菊池市 泗水町 福本分譲地(全18区画)

号地	計画地積(㎡)・(坪)		坪単価(円)	価　格(円)
1	215.04	65.04	100,000	6,504,000
2	207.74	62.84	100,000	6,284,000
3	207.73	62.83	95,000	5,968,000
4	207.74	62.84	95,000	5,969,000
5	207.73	62.83	95,000	5,968,000
6	207.72	62.83	100,000	6,283,000
7	222.19	67.21	110,000	7,393,000
8	205.62	62.20	100,000	6,220,000
9	205.61	62.19	95,000	5,908,000
10	205.63	62.20	95,000	5,909,000
11	205.23	62.08	95,000	5,897,000
12	208.36	63.02	95,000	5,986,000
13	210.49	63.67	95,000	6,048,000
14	214.78	64.97	95,000	6,172,000
15	288.46	87.25	85,000	7,416,000
16	222.19	67.21	110,000	7,393,000
17	222.18	67.20	105,000	7,056,000
18	222.18	67.20	105,000	7,056,000

※土地引渡し 予定時期:令和6年2月下旬頃

所在地	・菊池市 泗水町 福本 字南原 1123番より分筆
交　通	・バイパス高江バス停　徒歩16分
計画地積	・205.23㎡(62.08坪)～288.47㎡(87.26坪)
地　目	・宅 地 渡し
用途地域	・無指定地域
建ぺい率・容積率	・建ぺい率 70%　・容積率 200%
設　備	・上下水道、プロパン、電気
備　考	・泗水小・泗水中
取引態様	・仲介
建築条件有無	・建築条件なし

＜仲介＞フリベリー不動産㈱
熊本市中央区出水８丁目８－２０
ＴＥＬ０９６－３７５－１１２５

令和5年12月12日

熊本県菊池市泗水町福本付近

60m

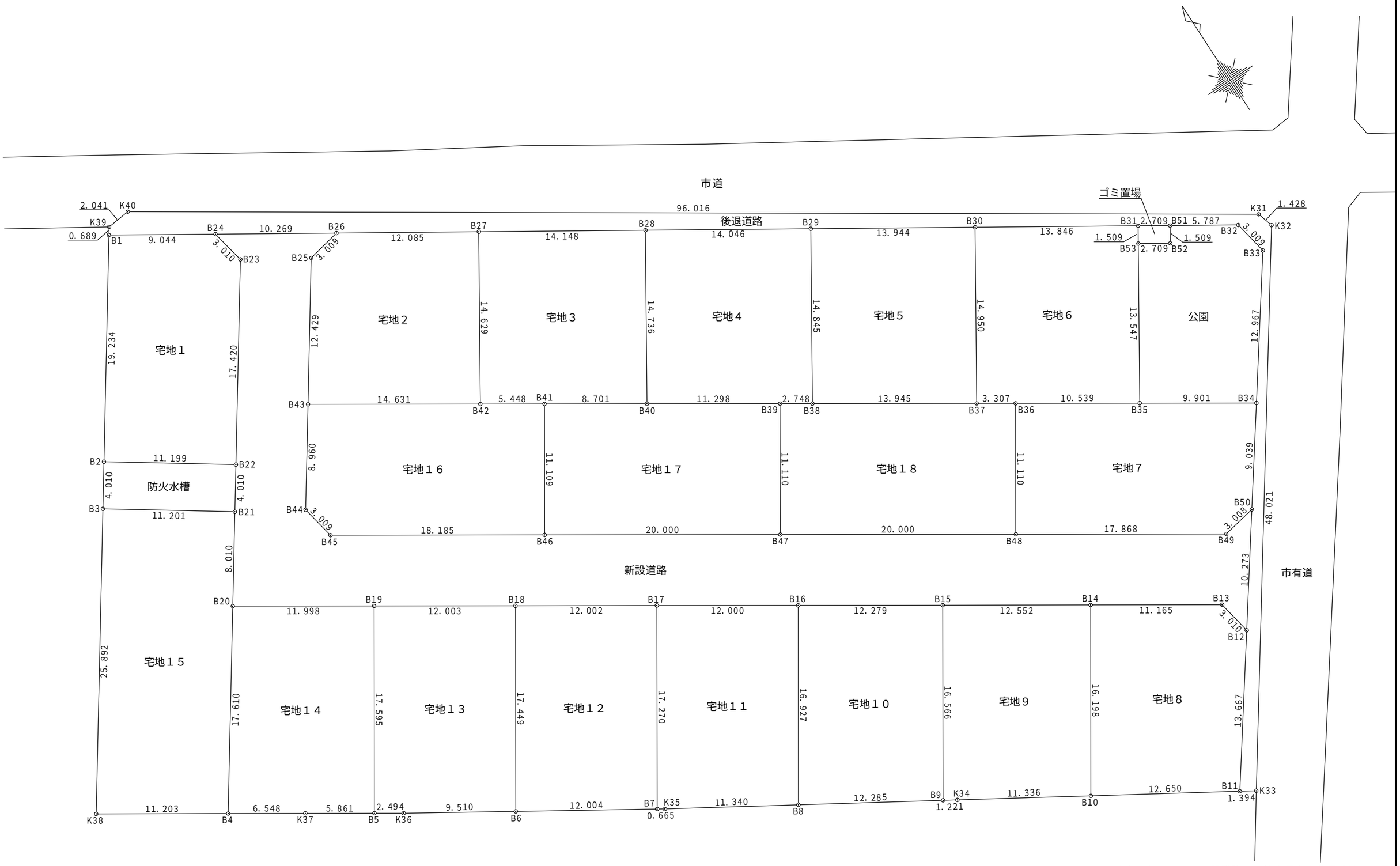
1:1247

禁無断複写複製
フリベリー不動産株式会社
Z1605603-20230914113743

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

菊池市泗水町福本分譲地案内図（全18区画）

＜ライフインフォメーション＞		
泗水小学校	1300m	徒歩16分
泗水中学校	1000m	徒歩12分
バイパス高江バス停	1300m	徒歩16分
江良バス停	1700m	徒歩21分
菊池市役所 泗水支所	1000m	車3分
泗水郵便局	1800m	車5分
肥後銀行 泗水支店	1500m	車5分
岸病院	1600m	車5分
マルショク 泗水店	2000m	車6分
ディスカウントドラックコスモス	1500m	車5分



令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号
図面名称	求　積　図			21−1
申請者名	株式会社ＧＭ開発			作成者 橋本智師
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１：３００	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７−４７２３			

座 標 求 積 表

地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B1	−9065.846	−20790.775	229530.156000
B2	−9081.743	−20801.603	461837.189806
B22	−9088.048	−20792.347	−168251.671924
B23	−9073.651	−20782.539	−360473.138955
B24	−9070.703	−20783.146	−162212.454530
		倍面積	430.080397
		面積	215.0401985
		地積	215.04 ㎡

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B26	−9076.219	−20774.484	−122237.063856
B25	−9076.825	−20777.431	226016.894418
B43	−9087.097	−20784.428	378775.415872
B42	−9095.049	−20772.147	−91148.181036
B27	−9082.709	−20764.290	−390991.580700
		倍面積	415.484698
		面積	207.7423490
		地積	207.74 ㎡

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B27	−9082.709	−20764.290	98443.498890
B42	−9095.049	−20772.147	317834.621247
B41	−9098.010	−20767.574	159702.644060
B40	−9102.739	−20760.270	−159895.599540
B28	−9090.308	−20752.356	−415669.690680
		倍面積	415.473977
		面積	207.7369885
		地積	207.73 ㎡

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B28	−9090.308	−20752.356	101437.516128
B40	−9102.739	−20760.270	385538.974170
B39	−9108.879	−20750.786	158411.500324
B38	−9110.373	−20748.480	−228814.237440
B29	−9097.851	−20740.507	−416158.272955
		倍面積	415.480227
		面積	207.7401135
		地積	207.74 ㎡

地番	宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B29	−9097.851	−20740.507	104366.231224
B38	−9110.373	−20748.480	417065.196480
B37	−9117.952	−20736.774	−104347.446768
B30	−9105.341	−20728.745	−416668.503245
		倍面積	415.477691
		面積	207.7388455
		地積	207.73 ㎡

地番	宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B30	−9105.341	−20728.745	107271.255375
B37	−9117.952	−20736.774	298775.439792
B36	−9119.749	−20733.998	156023.334950
B35	−9125.477	−20725.152	−118112.641248
B53	−9114.050	−20717.876	−263117.025200
B31	−9112.777	−20717.065	−180424.919085
		倍面積	415.444584
		面積	207.7222920
		地積	207.72 ㎡

地番	宅地7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B36	−9119.749	−20733.998	74600.924804
B48	−9129.075	−20740.036	394828.065332
B49	−9138.786	−20725.037	189571.913439
B50	−9138.222	−20722.082	−164284.666096
B34	−9130.858	−20716.841	−264036.138545
B35	−9125.477	−20725.152	−230235.713568
		倍面積	444.385366
		面積	222.1926830
		地積	222.19 ㎡

地番	宅地8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B14	−9137.568	−20737.976	156136.221304
B10	−9151.165	−20746.779	418234.317861
B11	−9157.727	−20735.964	−94825.563372
B12	−9146.592	−20728.039	−292078.797549
B13	−9143.636	−20728.604	−187054.922496
		倍面積	411.255748
		面積	205.6278740
		地積	205.62 ㎡

地番	宅地9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B15	−9130.746	−20748.512	146982.459008
B9	−9144.652	−20757.515	301793.510585
K34	−9145.285	−20756.471	135186.895623
B10	−9151.165	−20746.779	−160102.893543
B14	−9137.568	−20737.976	−423448.731944
		倍面積	411.239729
		面積	205.6198645
		地積	205.61 ㎡

地番	宅地10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B16	−9124.073	−20758.819	156438.459984
B8	−9138.282	−20768.019	427385.063001
B9	−9144.652	−20757.515	−156428.633040
B15	−9130.746	−20748.512	−426983.628448
		倍面積	411.261497
		面積	205.6307485
		地積	205.63 ㎡

地番	宅地11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B17	−9117.551	−20768.892	165631.913700
B7	−9132.048	−20778.278	308557.428300
K35	−9132.401	−20777.715	129528.275310
B8	−9138.282	−20768.019	−172956.062232
B16	−9124.073	−20758.819	−430351.076689
		倍面積	410.478389
		面積	205.2391945
		地積	205.23 ㎡

地番	宅地12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B18	−9111.028	−20778.967	168808.327908
B6	−9125.675	−20788.451	436973.240020
B7	−9132.048	−20778.278	−168802.730472
B17	−9117.551	−20768.892	−436562.109840
		倍面積	416.727616
		面積	208.3638080
		地積	208.36 ㎡

地番	宅地13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B19	−9104.503	−20789.042	171384.862248
B5	−9119.272	−20798.605	335335.908415
K36	−9120.626	−20796.510	133160.053530
B6	−9125.675	−20788.451	−199527.552698
B18	−9111.028	−20778.967	−439932.289324
		倍面積	420.982171
		面積	210.4910855
		地積	210.49 ㎡

地番	宅地14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B20	−9097.983	−20799.114	167100.081876
B4	−9112.537	−20809.028	376809.879024
K37	−9116.091	−20803.528	140111.761080
B5	−9119.272	−20798.605	−241014.234740
B19	−9104.503	−20789.042	−442577.915138
		倍面積	429.572102
		面積	214.7860510
		地積	214.78 ㎡

地番	宅地15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B3	−9085.057	−20803.861	313992.674073
K38	−9106.456	−20818.437	572090.648760
B4	−9112.537	−20809.028	−176314.894244
B20	−9097.983	−20799.114	−440400.439836
B21	−9091.363	−20794.604	−268791.051304
		倍面積	576.937449
		面積	288.4687245
		地積	288.46 ㎡

地番	宅地16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B43	−9087.097	−20784.428	−11369.082116
B44	−9094.502	−20789.472	215274.982560
B45	−9097.452	−20788.877	266783.658541
B46	−9107.335	−20773.612	11591.675496
B41	−9098.010	−20767.574	−255150.414164
B42	−9095.049	−20772.147	−226686.440211
		倍面積	444.380106
		面積	222.1900530
		地積	222.19 ㎡

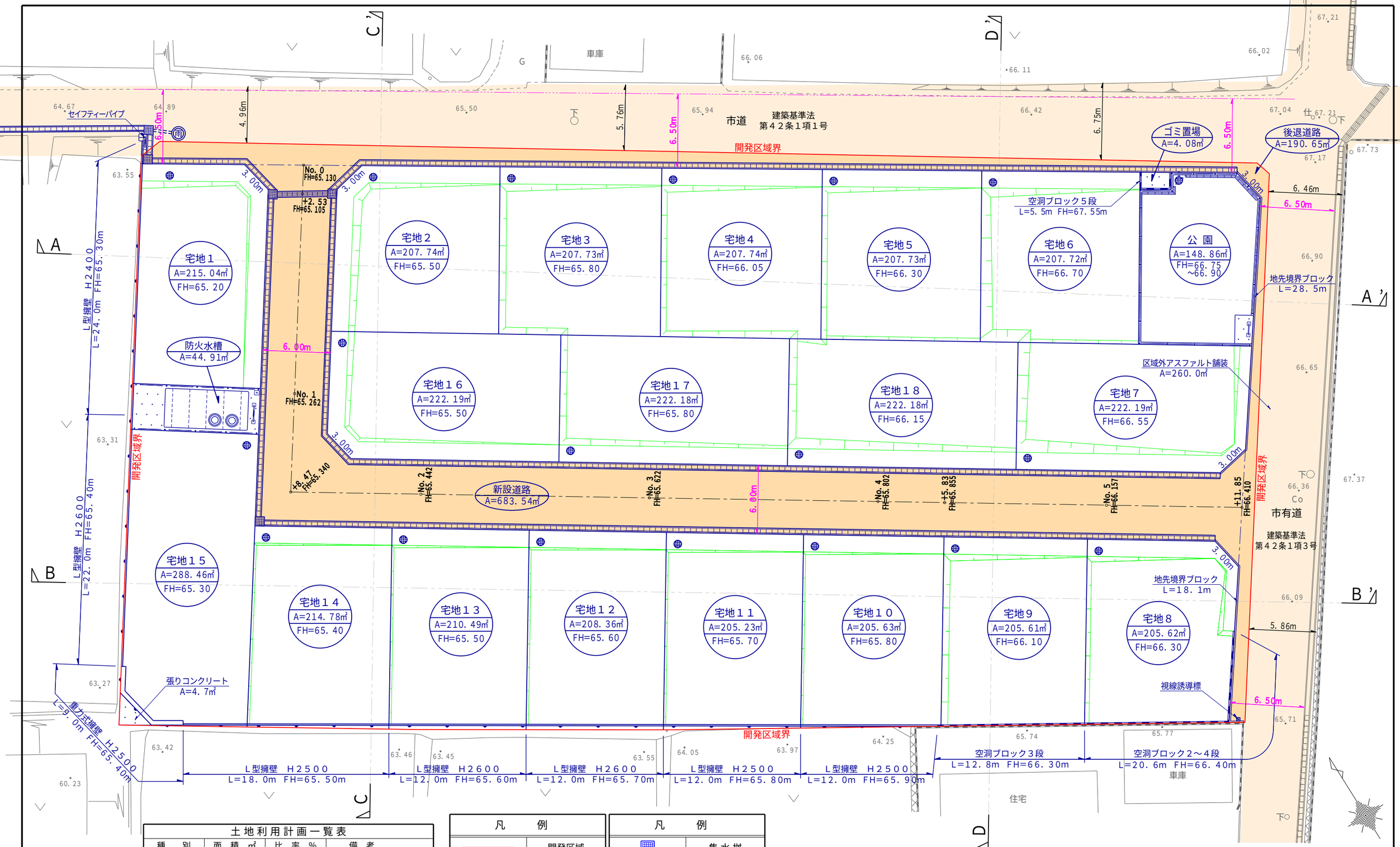
地番	宅地17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B41	−9098.010	−20767.574	95447.770104
B46	−9107.335	−20773.612	419523.094340
B47	−9118.205	−20756.824	32048.536256
B39	−9108.879	−20750.786	−320931.656276
B40	−9102.739	−20760.270	−225643.374630
		倍面積	444.369794
		面積	222.1848970
		地積	222.18 ㎡

地番	宅地18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B39	−9108.879	−20750.786	162520.155952
B47	−9118.205	−20756.824	419204.817504
B48	−9129.075	−20740.036	32022.615584
B36	−9119.749	−20733.998	−230624.259754
B37	−9117.952	−20736.774	−194427.993024
B38	−9110.373	−20748.480	−188250.959040
		倍面積	444.377222
		面積	222.1886110
		地積	222.18 ㎡

宅地合計 3886.62 ㎡

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

所在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番		図面番号 21−2
図面名称	求 積 表		
申請者名	株式会社ＧＭ開発		作成者 橋本智師
日付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 ＴＥＬ（096）367−4723		



土地利用計画一覧表

種　別	面　積 ㎡	比　率 %	備　考
宅　地	3886. 62	78. 38	
新設道路	683. 54	13. 79	菊池市管理予定
後退道路	190. 65	3. 84	菊池市管理予定
公　園	148. 86	3. 00	本土地購入者様管理予定
防火水槽	44. 91	0. 91	本土地購入者様管理予定
ゴミ置場	4. 08	0. 08	本土地購入者様管理予定
合　計	4958. 66	100. 00	

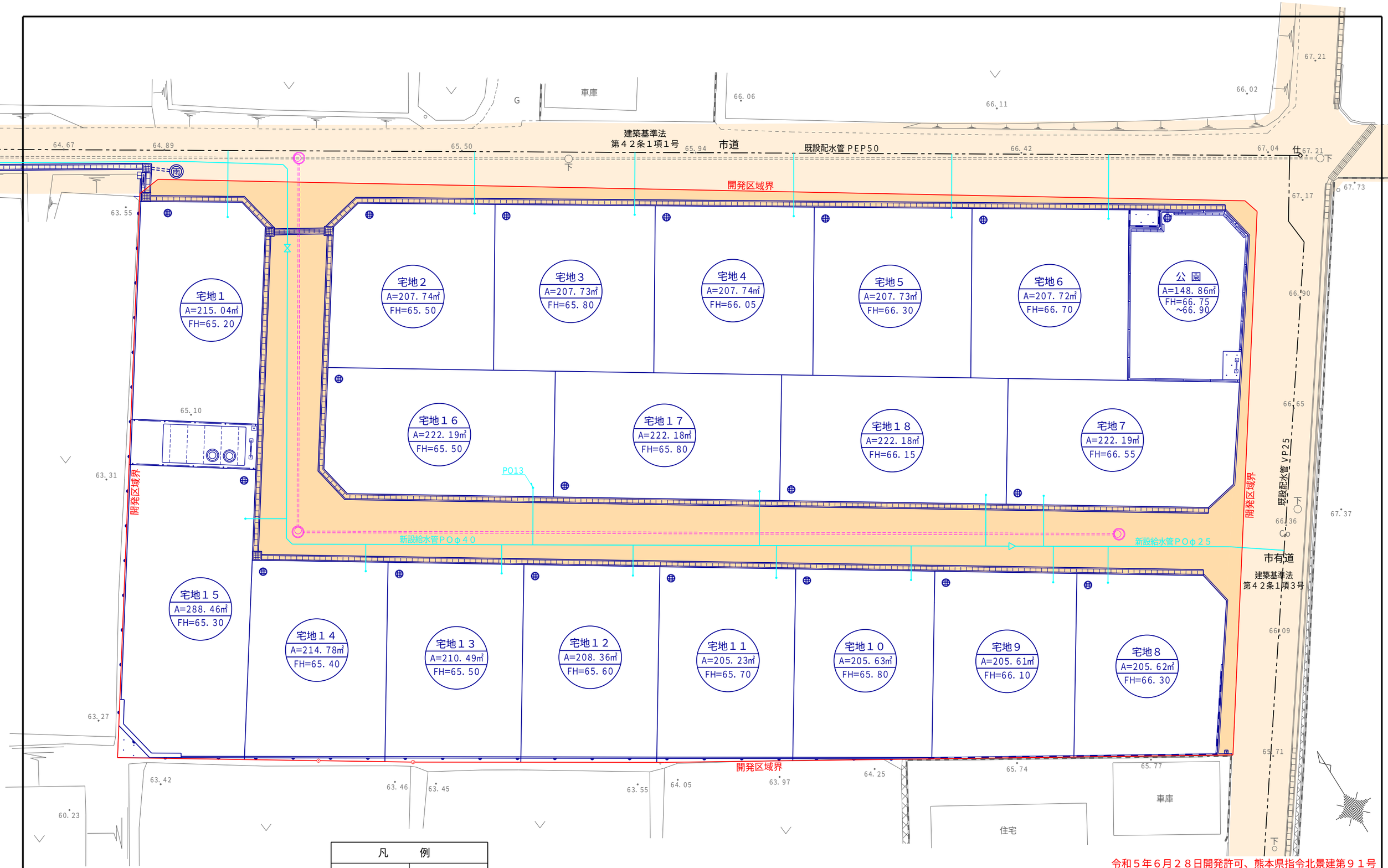
凡　例	
	開発区域
宅地１ A=200. 00㎡ FH=10. 00	宅地番号 / 計画面積 / 計画高
	Ｕ形側溝
	暗　渠

凡　例	
	集水桝
	擁　壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法　面

境界について
市　道：令和４年１２月２０日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済み
隣接地：令和４年１２月２０日立会確定済み

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番		図面番号 2
図面名称	土地利用計画平面図		
申請者名	株式会社ＧＭ開発		作成者 橋本智師
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ　１：３００	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７－４７２３		

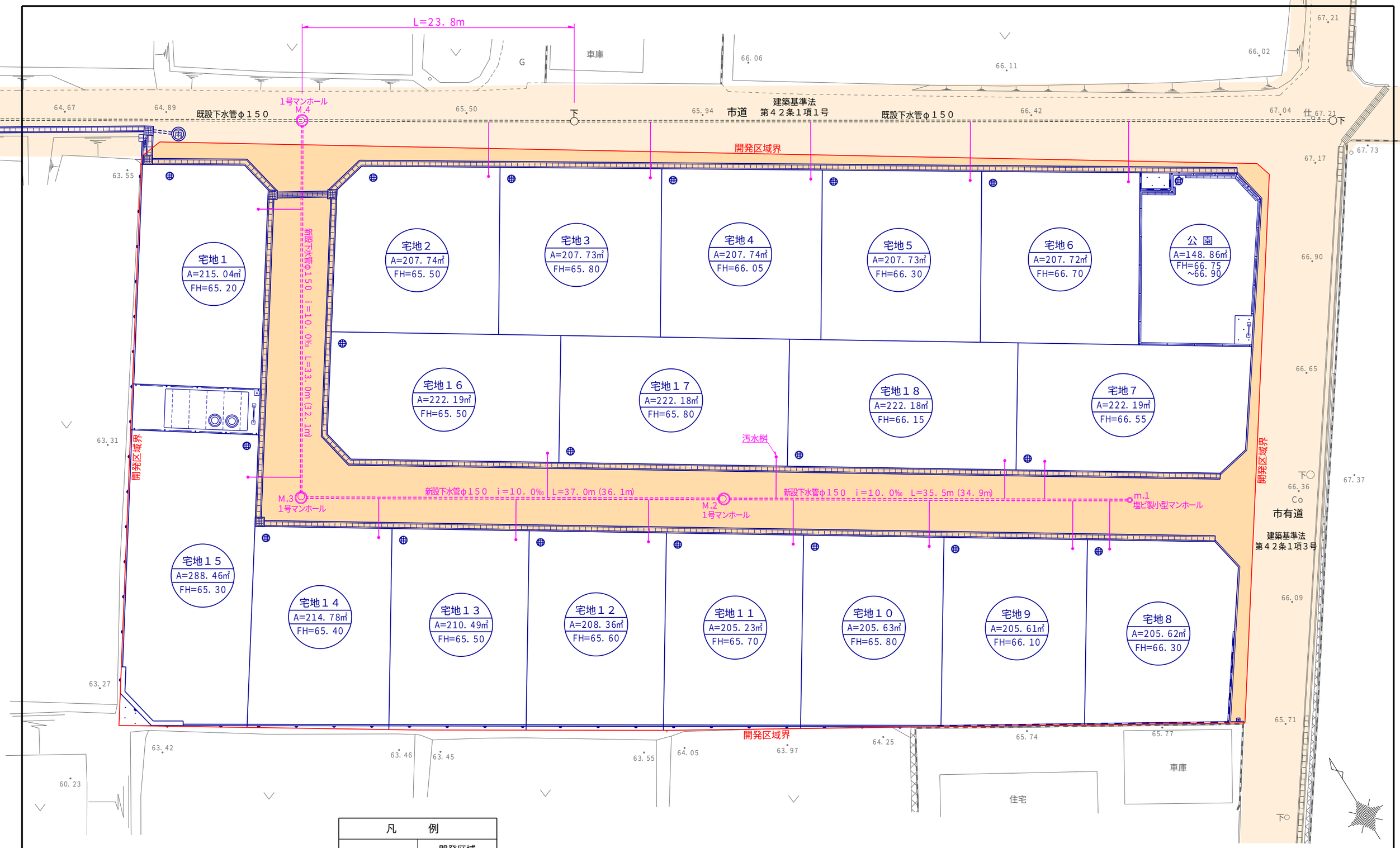


凡	例
	開発区域
	給水管
	引込管
	仕切弁

境界について
市　道：令和４年１２月２０日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済み
隣接地：令和４年１２月２０日立会確定済み

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号 6−1
図面名称	給水計画平面図			
申請者名	株式会社ＧＭ開発			作成者 橋本智師
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１：３００	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７−４７２３			



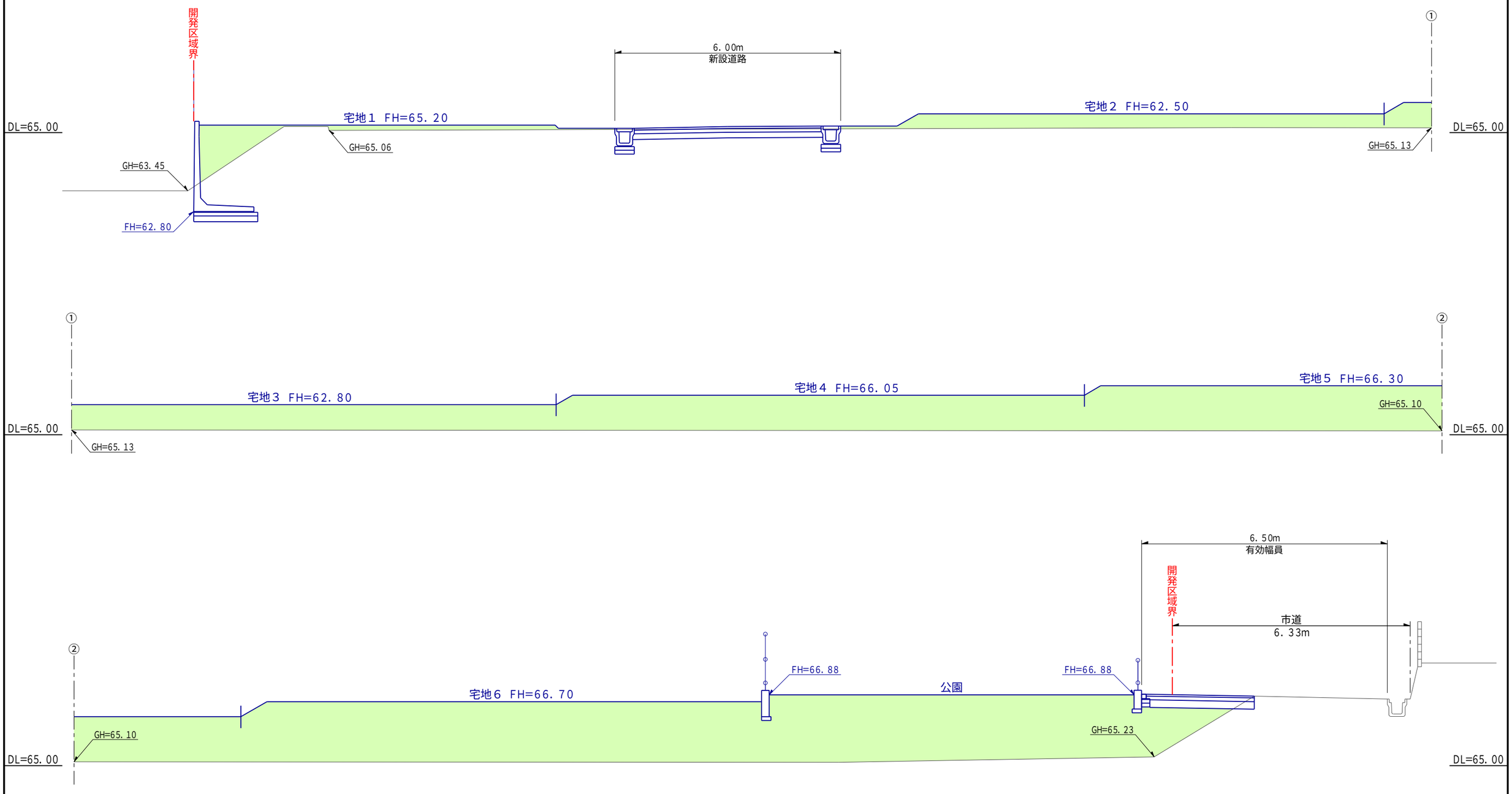
凡	例
――――	開発区域
◎	下水マンホール
◎	小型マンホール
═══	下水管
―●―	汚水桝

境界について
市　道：令和４年１２月２０日菊池市役所土木課岡島氏立会確定済み
隣接地：令和４年１２月２０日立会確定済み

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号
図面名称	汚水排水計画平面図			5
申請者名	株式会社ＧＭ開発			作成者
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１：３００	橋本智師
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７－４７２３			

A－A’



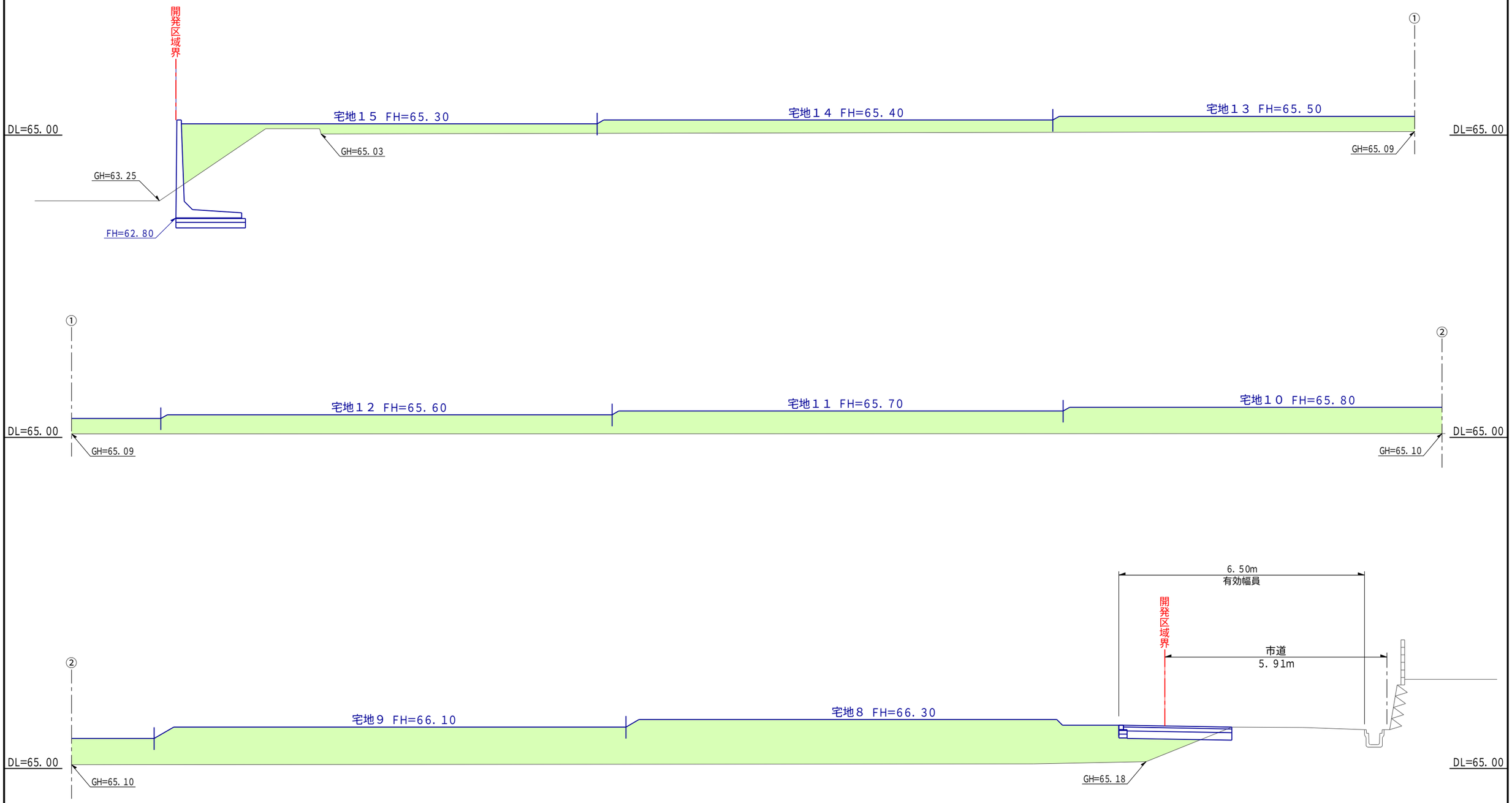
※盛土の締固めにあたっては、まき出し厚を最大３０cmとする
※法面の勾配は３０度以下とする

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

凡　例	
現況線	
計画線	
切　土	
盛　土	

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号
図面名称	造成計画断面図			7−1
申請者名	株式会社ＧＭ開発			作成者
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１:１００	橋本智師
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７−４７２３			

B－B’



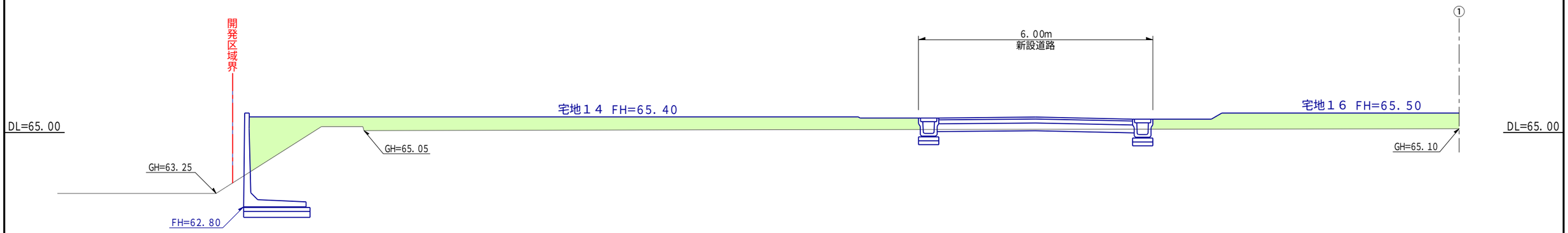
※盛土の締固めにあたっては、まき出し厚を最大３０cmとする
※法面の勾配は３０度以下とする

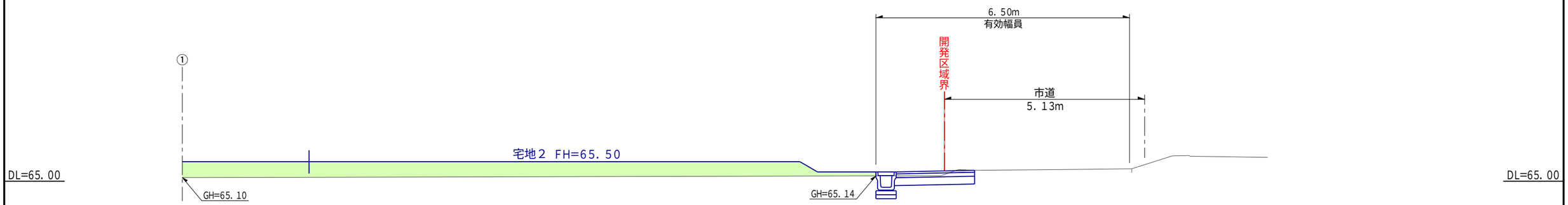
令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

凡　例	
現況線	
計画線	
切　土	
盛　土	

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号
図面名称	造成計画断面図			7−2
申請者名	株式会社ＧＭ開発			作成者
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１：１００	橋本智師
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７−４７２３			

C－C’





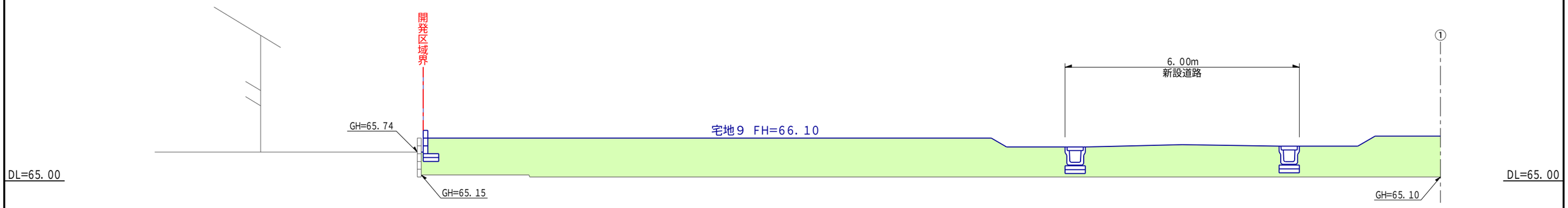
※盛土の締固めにあたっては、まき出し厚を最大３０cmとする
※法面の勾配は３０度以下とする

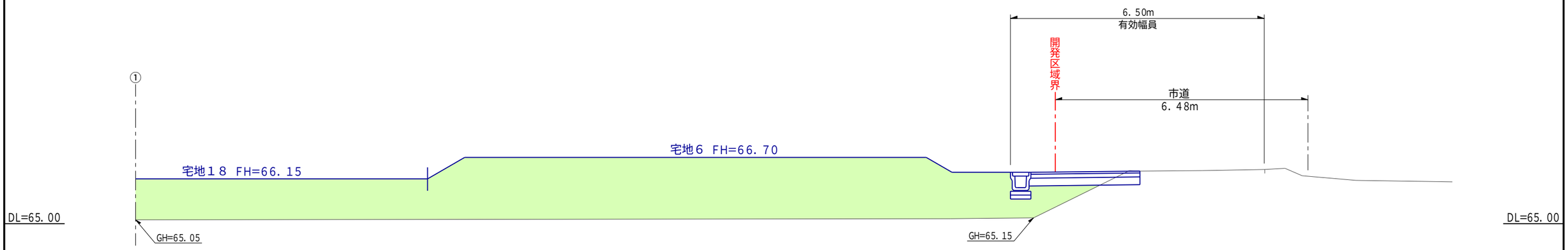
令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

凡　例	
現況線	
計画線	
切　土	
盛　土	

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号 7−3
図面名称	造成計画断面図			作成者 橋本智師
申請者名	株式会社ＧＭ開発			
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１:１００	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７−４７２３			

D－D’





※盛土の締固めにあたっては、まき出し厚を最大３０cmとする
※法面の勾配は３０度以下とする

令和５年６月２８日開発許可、熊本県指令北景建第９１号

凡　例	
現況線	
計画線	
切　土	
盛　土	

所　在	菊池市泗水町福本字南原１１２３番			図面番号 7－4
図面名称	造成計画断面図			作成者 橋本智師
申請者名	株式会社ＧＭ開発			
日　付	令和5年6月25日	ＳＣＡＬＥ	１:１００	
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７－４７２３			