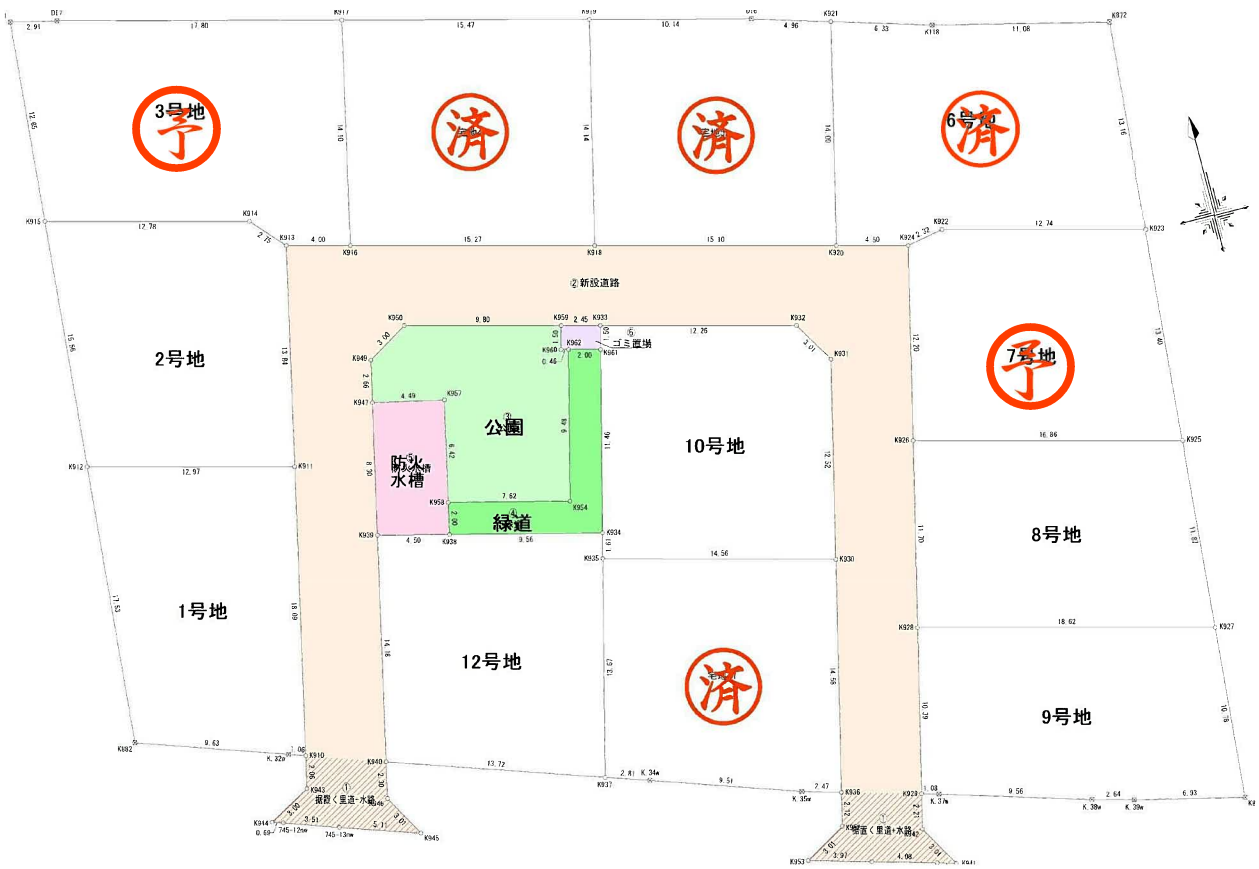


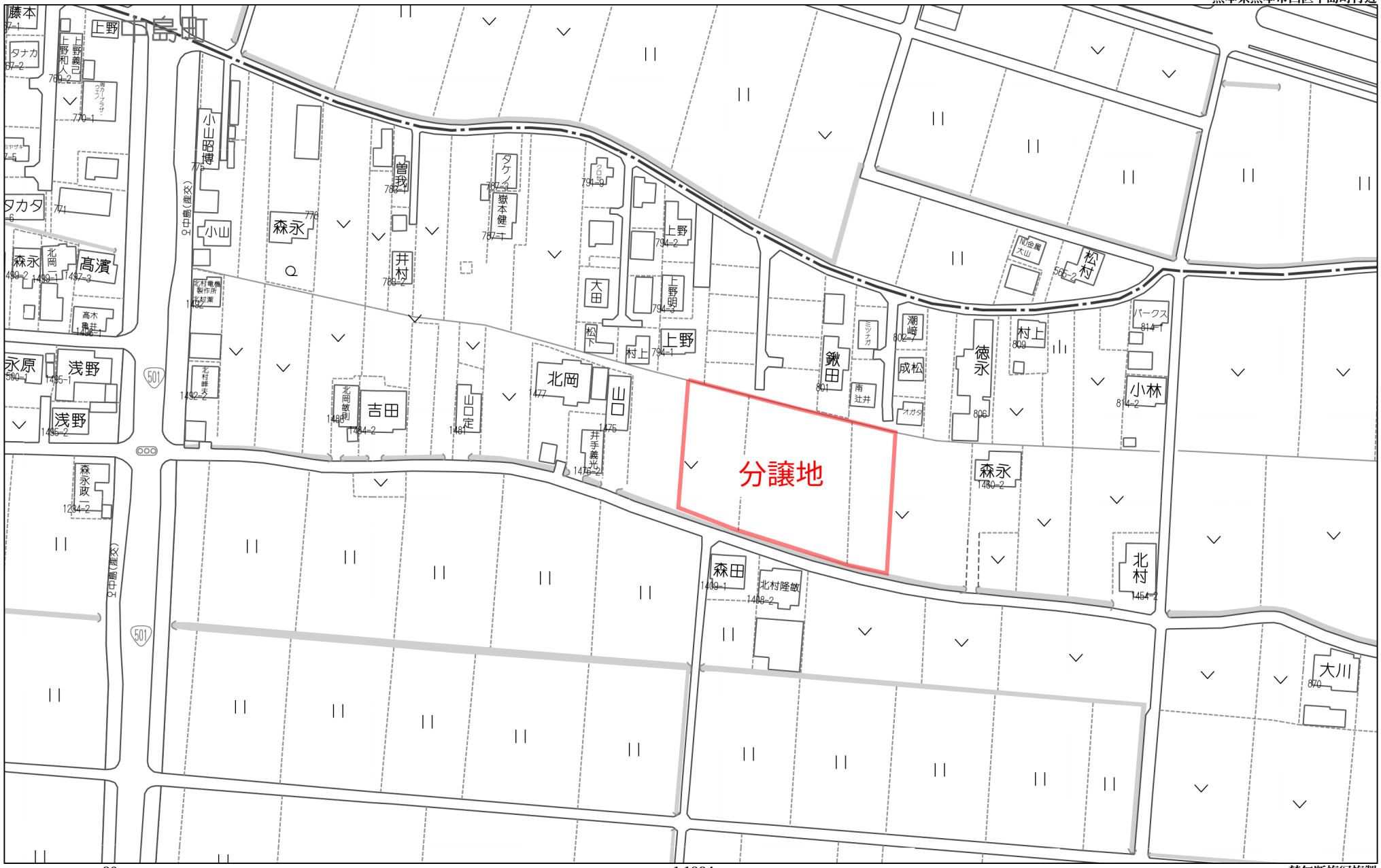
物件種目	分譲地			
最適用途	住宅用地			
交通	西熊本駅(4.3km)			
土地面積	実測	207.59㎡ 62.79坪	ほかに私道面積	
価格	879.2万円		3.3㎡単価	14.0万円

所在地	熊本市西区中島町字出下1469より分筆(8号地) ＜中島町全12区画分譲地＞		
バス停	中島バス停徒歩4分		
小学校	中島小(1.1km)	中学校	城西中(2.5km)
土地権利	所有権	地　目	宅地渡し
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無し
建蔽率	40 %	容積率	80 %
他の法令制限			
引渡条件	建築条件無		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況	側　5m	公道	間口
	側	公道	間口
設　備	上下水道、プロパンガス、電気		
備　考			

熊本県知事 (4) 第4606号　〒862-0941 熊本市中央区出水8丁目8-20
フリベリー不動産株式会社
TEL 096-375-1125
FAX 096-375-1128

■物件番号 418
■取引態様 仲介（買分かれ）
■手数料 3%+6万円（税別）
■情報公開日 R5/9/28

熊本県熊本市西区中島町付近



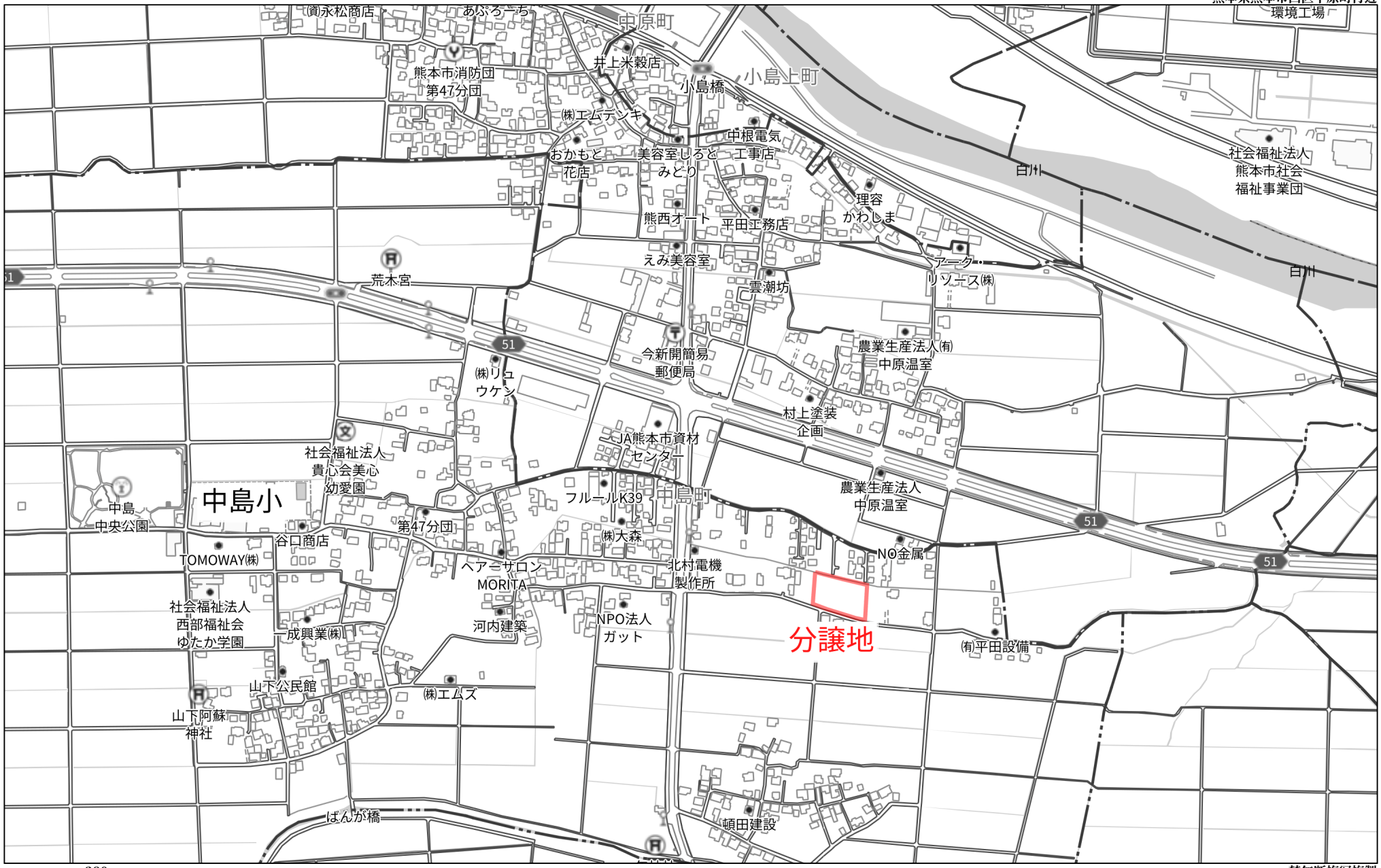
80m

1:1894

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
フリベリー不動産株式会社
Z1605603-20230527160553

熊本県熊本市西区中原町付近



280m

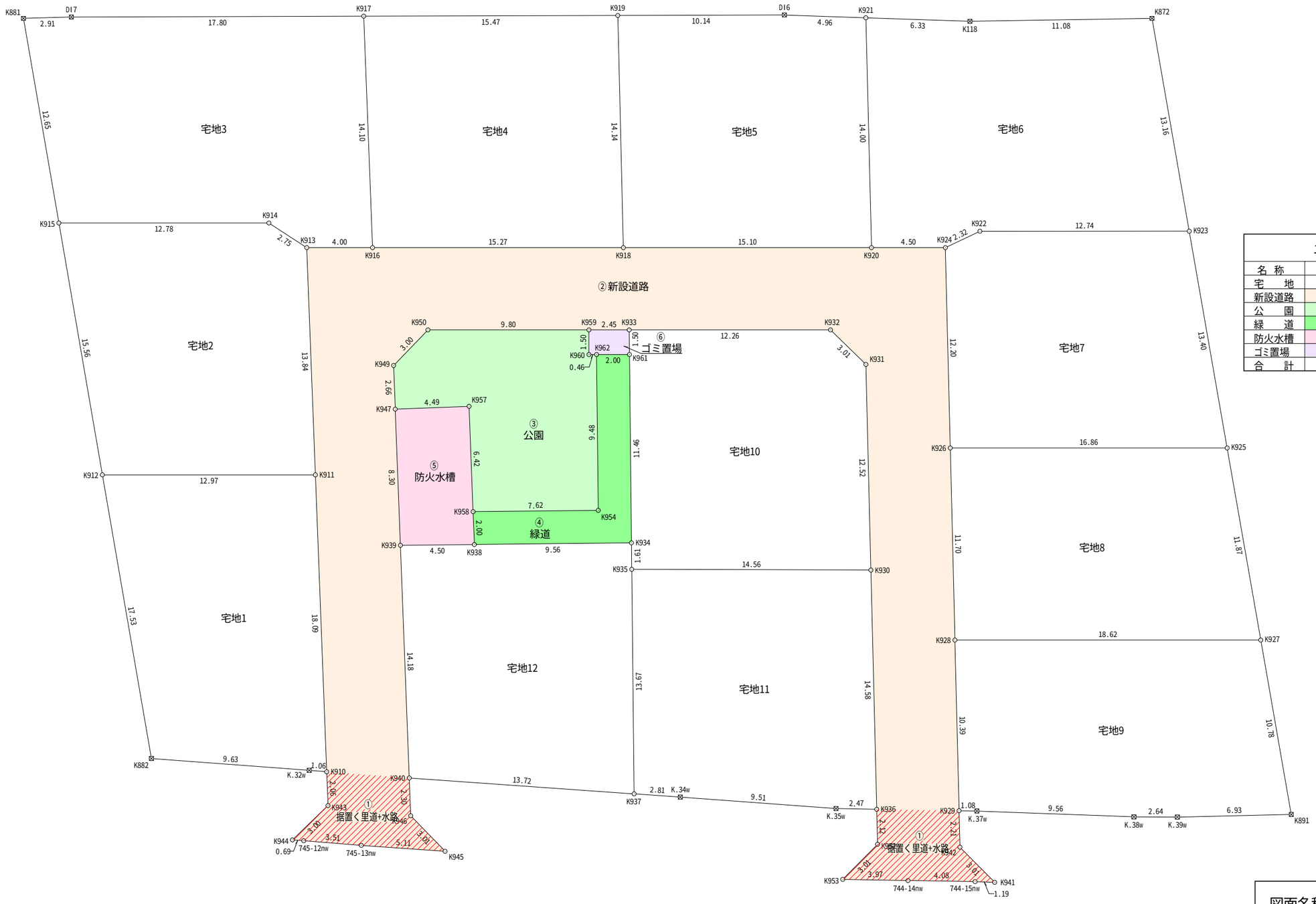
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
フリベリー不動産株式会社
Z1605603-20230527161918

中島町全12区画分譲地　価格表

号地	地積(㎡)・(坪)		坪単価(円)	価格(円)
1	208.27	63.00	145,000	9,135,000
2	213.16	64.48	140,000	9,027,200
3	257.50	77.89		予
4	217.07	65.66		済
5	213.46	64.57		済
6	242.64	73.40		済
7	208.40	63.04		予
8	207.59	62.80	140,000	8,792,000
9	206.75	62.54	143,000	8,943,220
10	209.02	63.23	145,000	9,168,350
11	207.89	62.89		済
12	204.30	61.80	145,000	8,961,000

令和5年9月28日



最低面積　200㎡以上

土地利用計画表

名称	色別	面積 ㎡	比率 %	備考
宅地		2596.05	78.35	平均216.33㎡/12区画
新設道路		534.01	16.12	熊本市管理予定
公園		104.04	3.14	熊本市管理予定
緑道		38.17	1.15	熊本市管理予定
防火水槽		37.62	1.14	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.68	0.11	申請人管理予定
合計		3313.57	100.00	

総合計面積	3313.57 ㎡

	地番	面積
	A 宅地1	208.27 ㎡
	B 宅地2	213.16 ㎡
	C 宅地3	257.50 ㎡
	D 宅地4	217.07 ㎡
	E 宅地5	213.46 ㎡
	F 宅地6	242.64 ㎡
	G 宅地7	208.40 ㎡
	H 宅地8	207.59 ㎡
	I 宅地9	206.75 ㎡
	J 宅地10	209.02 ㎡
	K 宅地11	207.89 ㎡
	L 宅地12	204.30 ㎡
②	M 新設道路	534.01 ㎡
③	N 公園	104.04 ㎡
④	O 緑道	38.17 ㎡
⑤	P 防火水槽	37.62 ㎡
⑥	Q ゴミ置場	3.68 ㎡
①	据置く里道+水路	52.32 ㎡

図面名称	求積図 公共施設新旧対照図		
図面番号		縮　尺	1／250
場　所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和　4年12月　1日		

合同会社　芦口

地　番	N 公園			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K949	-25947.194	-33869.682	3.132	-81266.611608
K950	-25945.619	-33867.117	12.059	-312878.219521
K959	-25948.071	-33857.623	9.119	-236620.459449
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	-1.824	47332.143360
K954	-25958.853	-33859.822	-9.672	251074.026216
K958	-25957.027	-33867.220	-6.031	156546.829837
K957	-25950.753	-33865.853	-3.029	78604.830837
K947	-25949.794	-33870.249	-3.829	99361.761226
			合　計	208.086598
			合　計　面　積	104.0432990
			地　積	104.04　㎡

地　番	O 緑道			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K934	-25961.275	-33858.358	-12.037	312495.867175
K938	-25958.983	-33867.647	-8.862	230048.507346
K958	-25957.027	-33867.220	7.825	-203113.736275
K954	-25958.853	-33859.822	9.672	-251074.026216
K962	-25949.640	-33857.548	4.212	-109299.883680
K961	-25950.140	-33855.610	-0.810	21019.613400
			合　計	76.341750
			合　計　面　積	38.1708750
			地　積	38.17　㎡

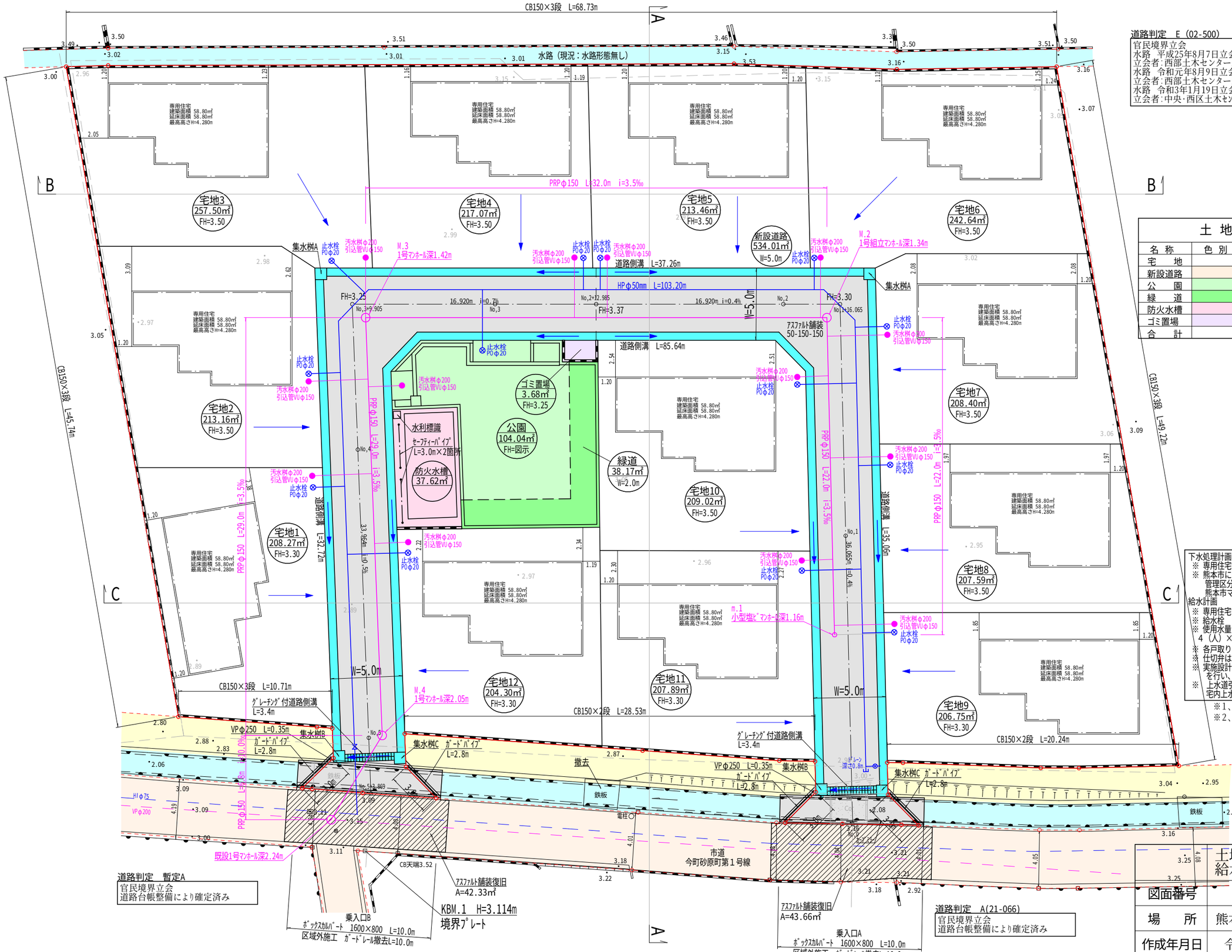
地　番	P 防火水槽			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K939	-25957.904	-33872.017	-2.602	67542.466208
K947	-25949.794	-33870.249	6.164	-159954.530216
K957	-25950.753	-33865.853	3.029	-78604.830837
K958	-25957.027	-33867.220	-1.794	46566.906438
K938	-25958.983	-33867.647	-4.797	124525.241451
			合　計	75.253044
			合　計　面　積	37.6265220
			地　積	37.62　㎡

地　番	Q ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K961	-25950.140	-33855.610	2.298	-59633.421720
K933	-25948.683	-33855.250	-2.013	52234.698879
K959	-25948.071	-33857.623	-2.748	71305.299108
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	2.388	-61967.740320
			合　計	-7.378353
			合　計　面　積	3.6891765
			地　積	3.68　㎡

総合計面積	3313.57　㎡

地　番	面　積
A 宅地1	208.27　㎡
B 宅地2	213.16　㎡
C 宅地3	257.50　㎡
D 宅地4	217.07　㎡
E 宅地5	213.46　㎡
F 宅地6	242.64　㎡
G 宅地7	208.40　㎡
H 宅地8	207.59　㎡
I 宅地9	206.75　㎡
J 宅地10	209.02　㎡
K 宅地11	207.89　㎡
L 宅地12	204.30　㎡
M 新設道路	534.01　㎡
N 公園	104.04　㎡
O 緑道	38.17　㎡
P 防火水槽	37.62　㎡
Q ゴミ置場	3.68　㎡

	求積表２		
図面番号		縮　尺	
場　所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和　４年１２月　１日		
合同会社　芦口			



道路判定 E（02-500）
官民境界立会
水路 平成25年8月7日立会
立会者：西部土木センター総務課 横川氏
水路 令和元年8月9日立会
立会者：西部土木センター総務課 田尻氏
水路 令和3年1月19日立会
立会者：中央・西区土木センター総務課 門崎氏

凡例

容積率 %
建ぺい率 %

市街化調整区域

80
40

最低面積 200㎡以上

土地利用計画図

名称	色別	面積㎡	比率 %	備考
宅地		2596.05	78.35	平均216.33㎡/12区画
新設道路		534.01	16.12	熊本市管理予定
公園		104.04	3.14	熊本市管理予定
緑道		38.17	1.15	熊本市管理予定
防火水槽		37.62	1.14	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.68	0.11	申請人管理予定
合計		3313.57	100.00	

凡例

開発区域境界	
市道	
里道	
水路	
排水施設	
雨水排水管	
流水方向	
既設下水道管	
既設上水道管	
新設下水道管	
新設上水道管	

下水処理計画
※ 専用住宅12棟・1階建（新設公共汚水桝設置）
※ 熊本市に帰属する管渠及び汚水桝については、熊本市仕様とする。管理区分を明確にするため、申請人管理の宅内汚水桝については熊本市マークが入った蓋を使用しないこと。

給水計画
※ 専用住宅（12区画）の造成工事
※ 給水栓 12（戸）×5（ケ）＝60（ケ）
※ 使用水量1（人）1（日）300（ﾘｯﾄﾙ）
4（人）×12（戸）×300（ﾘｯﾄﾙ）＝14，400（ﾘｯﾄﾙ）
※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓コマ止めとする。
※ 仕切弁は、熊本市上下水道局使用と同様とする。
※ 実施設計にあたっては、熊本市上下水道局と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。
※ 上水道引き込み管について
宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。

※1、建築時、各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
※2、ゴミ置場の位置について、西区総務企画課と協議済み。
①ゴミ置場の配置計画について支障なし。
②使用開始の2週間前に設置届出書を提出すること。

給水計画について
※親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
※各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
※その他、回答図面（R04-108）のとおり

道路判定 E（00-044）
官民境界立会
里道・水路 平成24年2月8日立会
立会者：耕地課 白石氏、源氏

道路判定 暫定A
官民境界立会
道路台帳整備により確定済み

道路判定 A(21-066)
官民境界立会
道路台帳整備により確定済み

土地利用計画・造成計画平面図
給水施設・排水施設計画平面図

図面番号		縮尺	1／250
場所	熊本市西区中島町字出下		
作成年月日	令和 4年12月 1日		

合同会社 芹口