

物件種目	分譲地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR崇城大学前駅(2.1km)		
土地面積	公簿	175.72㎡	ほかに 私道面積
		53.15坪	
価格		980万円	3.3㎡ 単価
			18.4万円

所在地	熊本市北区徳王1丁目1136-7(5号地)		
交通	清水団地入口バス停徒歩6分		
小学校	西里(2.3km)	中学校	京陵(2.7km)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	150%
他の法令制限	埋蔵文化財		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	
	北側 約4m	公道	間口 10.5m
接道状況	側 間口		
設備	上水道引込み渡し、下水は建築時に申請してください		
備考			

<許可基準一覧表>

■市内に居住する児童・生徒が校区外の学校へ就学できる場合

許可要件	就学許可期限	必要書類
緩衝地区(許可される地区)に居住している場合又は途中で緩衝地区へ転居した場合※	小・中学校卒業まで	
両親が共働きなど(児童帰宅時に養育者不在)の場合	小学校卒業まで、身元引受人の居住する校区の小学校に通学可(ただし中学校は居住する校区の中学校へ入学となります)	保護者の勤務証明書 身元引受承諾書等
学年途中で転居する場合	学年末まで	
卒業学年(小学6年、中学2~3年)に転居する場合	小・中学校卒業まで	
転居予定(概ね1年程度の期間内)の場合	実際の転居日まで	建築工事請負契約書等の写し
同一中学校区内に転居する場合	小学校卒業まで	
指定校変更許可を受けている児童生徒の兄弟姉妹が同一学校への就学を希望する場合	小・中学校卒業まで	
その他特別な事情がある場合	事情による	事情による
災害等で家屋の損壊等により、市内の別の学校区へ転居した場合	小・中学校卒業まで	防災証明書の写し、賃貸借契約書等の写し、同居証明書等

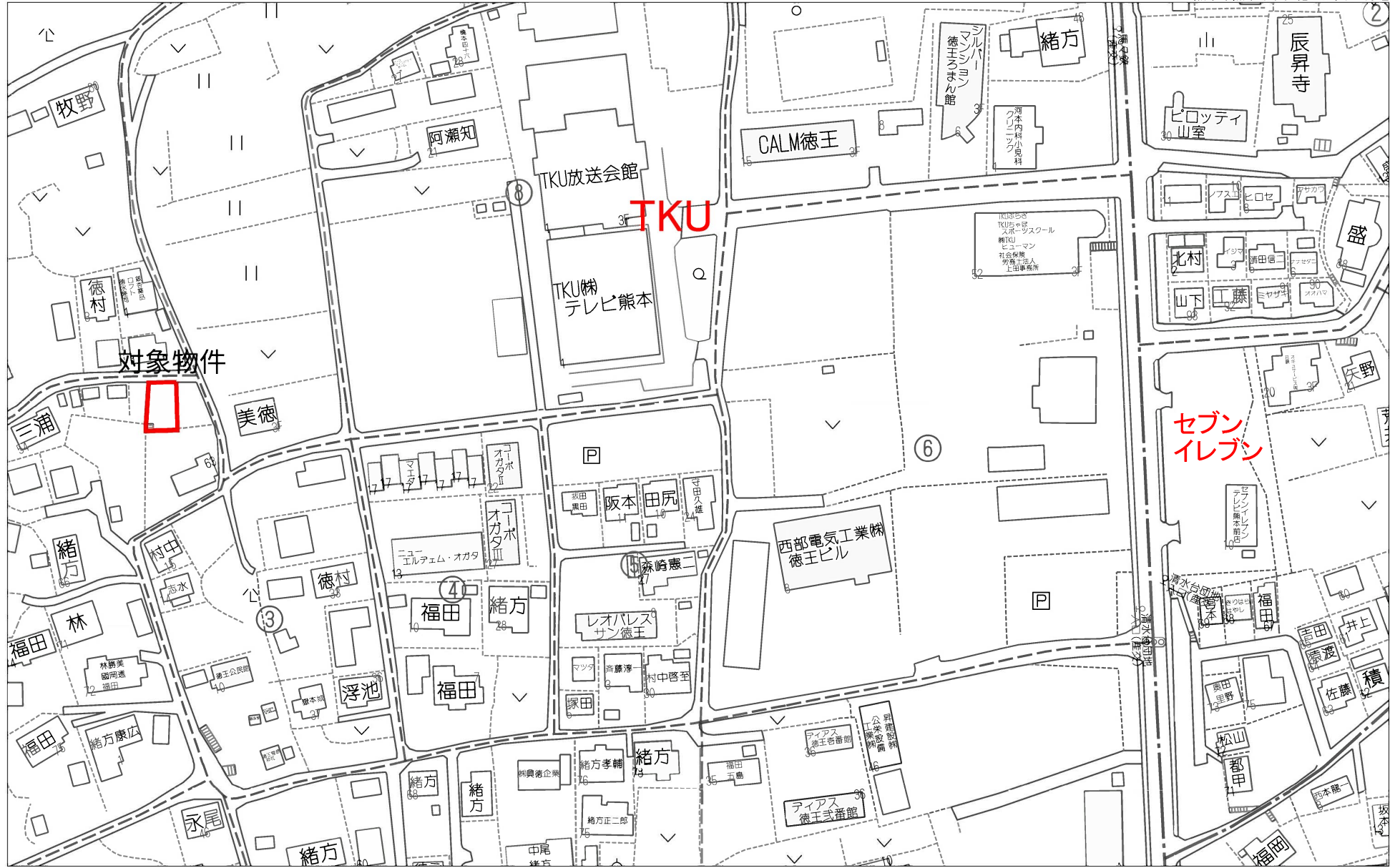
※緩衝地区については、新入学時は関係学校で申立てが可能です。転入時は区役所区民課等などの学校指定時に申し出れば選択が可能です。

熊本県知事(3)第4606 電話 862-0941 熊本市中央区出水8丁目8-20

フリベリー不動産株式会社

TEL 096-375-1125
FAX 096-375-1128

■物件番号 384
■取引態様 仲介(買分かれ)
■手数料 3%+6万円(税別)
■情報公開日 R4/9/13



対象物件

TKU

セブン
イレブン

80m

1:1714