

宅地物件案内11月号

すまい😊計画を
サポートします！

熊本県知事免許(4)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員
フリベリー不動産株式会社
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125
 Fax 096-375-1128 メールinfo@fliberi.com
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ペリーマンション出水1F

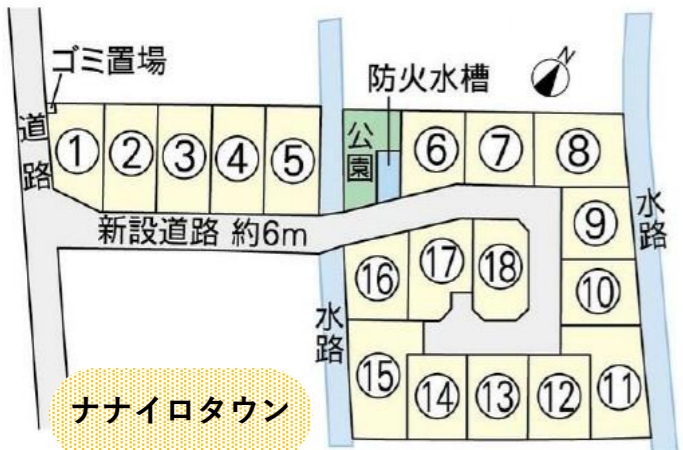
ホームページQR

 地図等は
ホームページ
 よりご覧ください
<https://www.fliberi.com>

① 令和5年11月7日付

宇土市岩古曾分譲地【仲介】


土地価格 980万円～1450万円
坪単価 16.78万円～21.8万円



地積：165.51㎡ (50.06坪)～245.57㎡ (74.28坪)
 用途地域：工業地域 **令和6年6月下旬完成予定**
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 ●花園小学校 (1.9km) ●鶴城中学校 (2.2km)
 ●宇土入口バス停 (800m) 宇土駅 (1km)
 ※建築条件なし

富合町清藤分譲地【仲介】


土地価格 2号地899万円
坪単価 84,900円



地積：350.17㎡ (105.92坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率：40% 容積率：80%
 ●富合小学校 (1.2km) ●富合中学校 (2.3km)
 ●国町バス停 (240m)
 ※建築条件付き (住宅メーカーは問いません)

中島町全12区画分譲地【仲介】

土地価格 879.2万円～916.8万円
坪単価 14万円～14.5万円



地積：204.30㎡ (61.80坪)～213.16㎡ (64.48坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率：40% 容積率：80%
 ●中島小学校 (1.1km) ●城西中学校 (2.5km)
 ●中島バス停 (320m)
 ※建築条件なし

戸島西7丁目分譲地【仲介】

土地価格 10,405,700円～12,123,000円
坪単価 17万円～18万円



地積：201.30㎡ (61.89坪)～222.67㎡ (67.35坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率：40% 容積率：80%
 ●長嶺小学校 (1.4km) ●長嶺中学校 (1.7km)
 ●グランメッセ前バス停 (1.1km)
令和6年1月完成予定
 ※建築条件なし

富合町古閑分譲地【仲介】

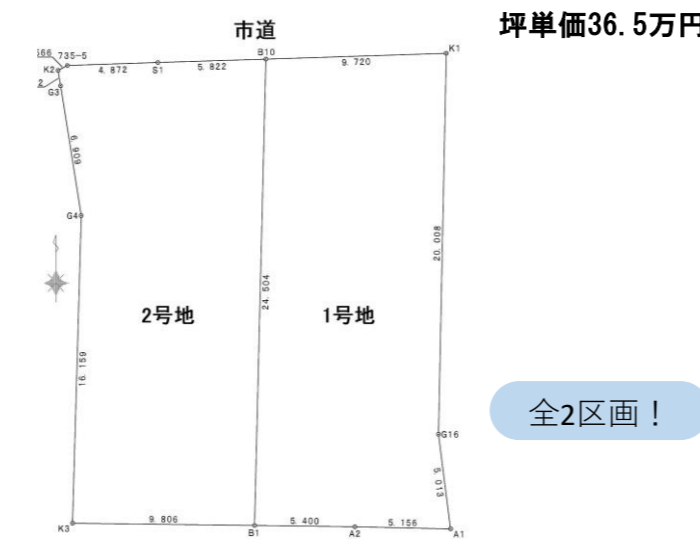
土地価格 4号地845万円
坪単価 13.9万円



地積：201.07㎡ (60.82坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率：40% 容積率：80%
 ●富合小学校 (1.7km) ●富合中学校 (1.5km)
 ●古閑バス停 (400m)
 ※建築条件なし

江津2丁目分譲地【仲介】

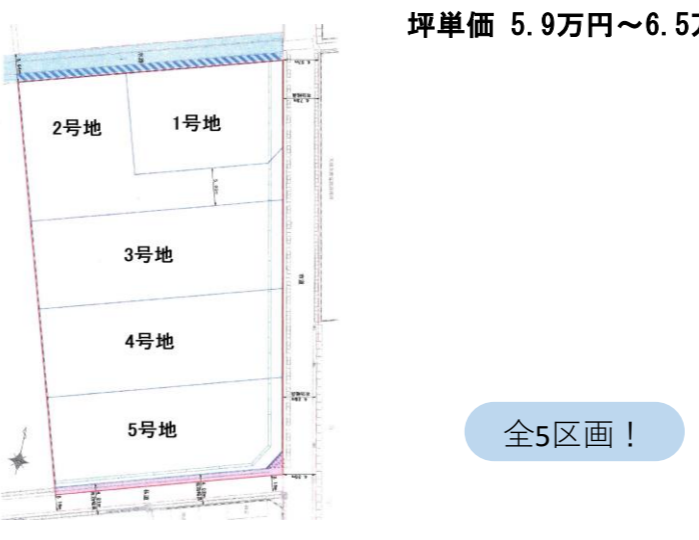
土地価格 1号地2,683.4万円 2号地2,681.2万円
坪単価36.5万円



地積：1号地243.05㎡ (73.52坪) 2号地242.86㎡ (73.46坪)
 用途地域：第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 ●画図小学校 (1.3km) ●出水南中学校 (660m)
 ●江津郵便局前バス停 (240m)
 ※建築条件なし

島口町分譲地【仲介】

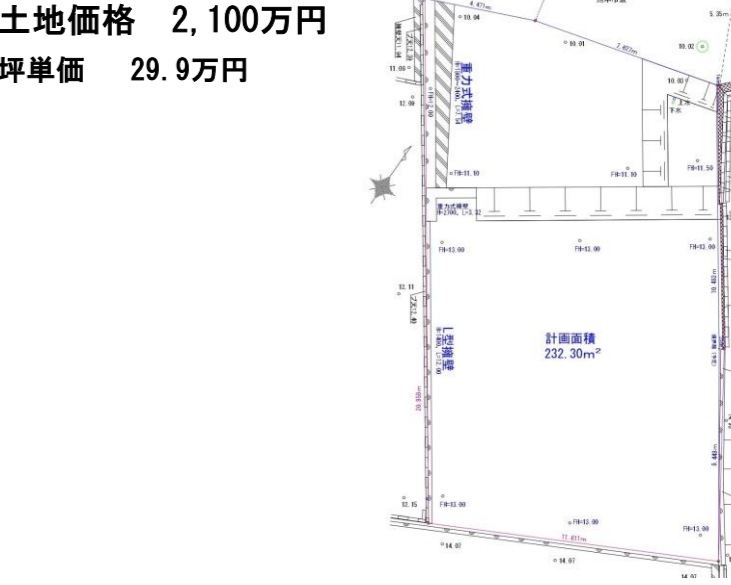
土地価格 590万円～699万円
坪単価 5.9万円～6.5万円



地積：265.69㎡ (80.37坪)～377.08㎡ (114.06坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率：40% 容積率：80%
 ●飽田西小学校 (1km) ●飽田中学校 (3.2km)
 ●並建バス停 (1.7km)
 ※建築条件付き (住宅メーカーは問いません)

保田窪3丁目売地【仲介】

土地価格 2,100万円
坪単価 29.9万円



地積：232.30㎡ (70.27坪)
 用途地域：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率：60% 容積率：150%
 ●西原小学校 (800m) ●西原中学校 (750m)
 ●鶴田病院鶴翔苑東口バス停 (400m)
 ※建築条件なし

宅地物件案内11月号

すまい😊計画をサポートします！

熊本県知事免許(4)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員
フリベリー不動産株式会社
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125
 Fax 096-375-1128 メール info@fliberi.com
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ベリーマンション出水1F


ホームページQR

 地図等は
ホームページ
 よりご覧ください
<https://www.fliberi.com>

② 令和5年11月7日付

城南町碓分譲地【仲介】

土地価格 7号地860万円 8号地870万円
 坪単価 約13.7万円

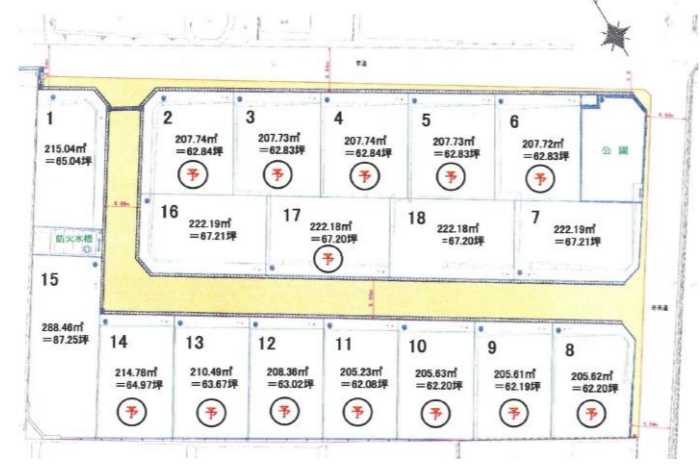


残り2区画！
 ナナイロタウン

地積：7号地206.53㎡ (62.47坪) 8号地208.83㎡ (63.17坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率:40% 容積率:80%
 ●杉上小学 (1.4km) ●下益城城南中学校 (2.1km)
 ●杉上小学入口バス停 (2.3km)
 ※建築条件なし

泗水町福本分譲地【仲介】

土地価格 589.7万円～741.6万円
 坪単価 8.5万円～11万円




残り1区画！

計画地積：205.23㎡ (62.08坪)～288.46㎡ (87.25坪)
 用途地域：無指定地域 令和6年2月完成予定
 建ぺい率:70% 容積率:200%
 ●泗水小学校 (1.3km) ●泗水中学校 (1km)
 ●バイパス高江バス停 (1.3km)
 ※建築条件なし

城南町島田分譲地【仲介】

土地価格 1号地615.1万円
 坪単価6.2万円




残り1区画！

地積：327.97㎡ (99.21坪)
 用途地域：市街化調整区域 (都市計画法43条1項取得済)
 建ぺい率:40% 容積率:80%
 ●隈庄小学校 (2.4km) ●下益城城南中学校 (2.3km)
 ●明熊バス停 (1.5km)
 ※建築条件なし

四方寄町分譲地【仲介】

土地価格 1,179万円～1,384.4万円
 坪単価19.5万円～25万円

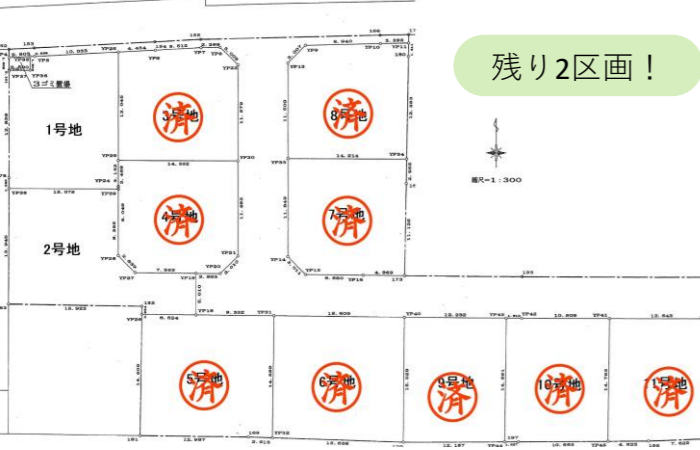


残り1区画！
 オレンジタウン
 令和5年12月完成予定

計画地積：171.37㎡ (51.83坪)～233.00㎡ (70.48坪)
 用途地域：第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率:60% 容積率:150%
 ●川上小学 (1.48km) ●北部中学校 (1.57km)
 ●四方寄バス停 (530m)
 ※建築条件なし

鶴羽田4丁目分譲地【仲介】

土地価格 1号地1,370万円 2号地1,480万円
 坪単価 1号地約21.8万円 2号地約21.3万円



残り2区画！

地積：1号地206.99㎡ (62.61坪) 2号地229.51㎡ (69.42坪)
 用途地域：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率:60% 容積率:150%
 ●北部東小学校 (930m) ●北部中学校 (3.3km)
 ●鶴電鉄バス停 (300m)
 ※建築条件なし

合志市野々島分譲地【仲介】

土地価格 1,280万円～1,392.3万円
 坪単価 19.8万円～22万円

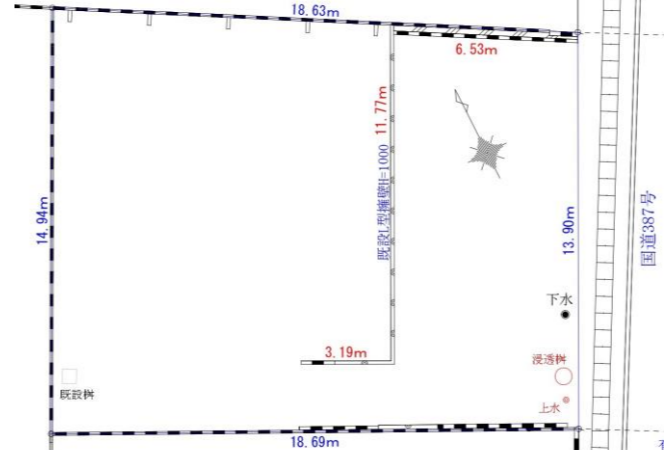


残り6区画！
 ナナイロタウン

地積：207.98㎡ (62.91坪)～224.98㎡ (68.05坪)
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率:70% 容積率:200%
 ●西合志中央小学校 (1.7km) ●西合志中学校 (850m)
 ●市営住宅前バス停 (110m)
 ※建築条件付き (住宅メーカーは問いません)

合志市御代志売地【仲介】

土地価格 1,790万円
 坪単価 22万円



残り1区画！

地積：269.01㎡ (81.37坪) 駐車スペース5台分！
 用途地域：市街化調整区域 (集落内開発区域内)
 建ぺい率:70% 容積率:200%
 ●西合志中央小学校 (2.9km) ●西合志中学校 (1.6km)
 ●御代志駅バス停 (480m)
 ※建築条件なし
 43条許可済み

分譲用地探してます！
 熊本市・合志市・菊陽町
 大津町・嘉島町・御船町
 甲佐町・宇土市・宇城市

売地、貸地探してます！
 ●中央区出水8丁目
 江津団地バス停付近

物件情報募集中！
 ●販売中の物件 ●計画中の物件
 ●売りたい方の情報などなど