

# 宅地物件案内1月号

① 令和5年1月7日付

すまい😊計画をサポートします！

熊本県知事免許(4)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
**フリベリー不動産株式会社**  
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125  
 Fax 096-375-1128 メール info@fliberi.com  
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ペリーマンション出水1F



ホームページ  
 地図等は  
**ホームページ**  
 よりご覧ください

### エアリーガーデン舞原分譲地【仲介】

土地価格 674万円~746.8万円  
 坪単価 10.6万円~10.9万円

残り7区

地積210.21㎡(63.59坪)~226.50(68.52坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●隈庄小学校(2.9km) ●下益城城南中学校(2.6km)  
 ●グラウンド入口バス停(1km)  
 ※建築条件なし

### 富合町清藤分譲地【仲介】

土地価格 899万円~950万円  
 坪単価 8.969万円~11.037万円

全2区画!

地積:268.15㎡(81.11坪)~350.17㎡(105.92坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●富合小学校(1.2km) ●富合中学校(2.3km)  
 ●国町バス停(240m)  
 ※建築条件付き(住宅メーカーは問いません)

### 麻生田5丁目分譲地【仲介】

土地価格 1,260万円  
 坪単価 23.2172万円

地積:179.41㎡(54.27坪)  
 用途地域:第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:150%  
 ●麻生田小学校(830m) ●清水中学校(2km)  
 ●新地団地バス停(480m)  
 ※建築条件なし

### 益城町砥川分譲地【仲介】

土地価格 711.8万円~801.9万円  
 坪単価 11万円~13万円

計画地積:201.63㎡(60.99坪)~241.00㎡(72.90坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●飯野小学校(480m) ●益城中学校(3.4km)  
 ●砥川バス停(400m)  
 ※建築条件なし

残り7区画!

### 富合町古閑分譲地【仲介】

土地価格 830万円  
 ~995万円  
 坪単価 13.5万円~15.5万円

全4区画!

地積201.07㎡(60.82坪)~211.77㎡(64.06坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●富合小学校(1.7km) ●富合中学校(1.5km)  
 ●古閑バス停(400m)  
 ※建築条件なし

### 中島町分譲地【仲介】

土地価格 830万円~850万円  
 坪単価 13.3万円~13.8万円

残り2区

地積203.53㎡(61.56坪)~205.06㎡(62.03坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●中島小学校(420m) ●城西中学校(2.8km)  
 ●中島バス停(800m)  
 ※建築条件なし

### 富合町大町第2分譲地【仲介】

土地価格 652.8万円~674.5万円  
 坪単価 7.7万円~9.8万円

残り3区

地積:220.24㎡(66.62坪)~281.21㎡(85.06坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●富合小学校(2.6km) ●富合中学校(2.6km)  
 ●緑川橋バス停(1km)  
 ※建築条件付き(住宅メーカーは問いません)

### 嘉島町上島分譲地【仲介】

土地価格 1,190万円~1,250万円  
 坪単価 13.1万円~15.3万円

残り2区画!

地積:256.07㎡(77.46坪)~314.32㎡(95.08坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:70% 容積率:200%  
 ●嘉島西小学校(2km) ●嘉島中学校(1.1km)  
 ●嘉島町役場前バス停(800m)  
 ※建築条件付き(住宅メーカーは問いません)

# 宅地物件案内1月号

すまい😊計画をサポートします！

熊本県知事免許(4)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
**フリベリー不動産株式会社**  
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125  
 Fax 096-375-1128 メール info@fliberi.com  
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ペリーマンション出水1F



地図等は  
ホームページ  
よりご覧ください

② 令和5年1月7日付

<p><b>島崎2丁目売地【仲介】</b></p> <p>土地価格 1,980万円 坪単価 31.2万円</p> <p>里道 公道(幅員約4m) 約7.5m 約19m 私道(幅員約4m)</p> <p>地積:210.09㎡(63.55坪) 用途地域:近隣商業地域 建ぺい率:80% 容積率:200% ●城西小学校(1km) ●西山中学校(1km) ●日向崎バス停(320m) ※建築条件なし</p>	<p><b>城南町舞原分譲地【仲介】</b></p> <p>土地価格 626万円~672万円 坪単価 8万円</p> <p>残り3区</p> <p>地積:258.59㎡(78.22坪)~277.37㎡(83.90坪) 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内) 建ぺい率:40% 容積率:80% ●隈庄小学校(2.8km) ●下益城城南中学校(2.7km) ●グラウンド入口バス停(1km) ※建築条件なし</p>	<p><b>城南町島田分譲地【仲介】</b></p> <p>土地価格 615.1万円~704.8万円 坪単価6.2万円~7.7万円</p> <p>残り3区</p> <p>地積:302.61㎡(91.54坪)~327.97㎡(99.21坪) 用途地域:市街化調整区域(都市計画法43条1項取得済) 建ぺい率:40% 容積率:80% ●隈庄小学校(2.4km) ●下益城城南中学校(2.3km) ●明熊バス停(1.5km) ※建築条件なし</p>	<p><b>出水6丁目売地【仲介】</b></p> <p>土地価格 2,330万円 坪単価 24万円</p> <p>地積:321.43㎡(97.23坪) 用途地域:第2種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●出水南小学校(900m) ●出水中学校(400m) ●白山神社前バス停(720m) ※建築条件なし</p>
<p><b>鶴羽田4丁目分譲地【仲介】</b></p> <p>土地価格1,260万円~1,540万円 坪単価 21.3万円~23.1万円</p> <p>地積:182.64㎡(55.24坪)~232.32㎡(70.27坪) 用途地域:第1種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:150% ●北部東小学校(930m) ●北部中学校(3.3km) ●鶴電鉄バス停(300m) ※建築条件なし</p> <p>令和5年4月完成予</p>	<p><b>合志市野々島分譲地【仲介】</b></p> <p>土地価格1,374.2万円~1,499.3万円 坪単価 21.5万円~22万円</p> <p>地積:208.13㎡(62.95坪)~225.30㎡(68.15坪) 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内) 建ぺい率:70% 容積率:200% ●西合志中央小学校(1.7km) ●西合志中学校(850m) ●市営住宅前バス停(110m) 令和5年3月完成予 ※建築条件付き(住宅メーカーは問いません)</p>	<p><b>合志市御代志売地【仲介】</b></p> <p>土地価格 1,870万円 坪単価 23万円</p> <p>整地工事計画図</p> <p>地積269.01㎡(81.37坪) 駐車スペース5台分 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内) 建ぺい率:70% 容積率:200% ●西合志中央小学校(2.9km) ●西合志中学校(1.6km) ●御代志駅バス停(480m) ※建築条件なし</p> <p>整地工事後渡し</p>	<p><b>分譲用地探しています！</b>          熊本市・合志市・菊陽町          大津町・嘉島町・御船町          甲佐町・宇土市・宇城市</p> <p><b>売地、貸地 探しています！</b>          ●中央区出水8丁目          江津団地バス停付近</p> <p><b>物件情報募集中！</b>          ●販売中の物件 ●計画中の物件          ●売りたい方の情報などなど</p>