


# 宅地物件案内9月号

すまい😊計画をサポートします！

熊本県知事免許(3)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
**フリベリー不動産株式会社**  
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125  
 Fax 096-375-1128 メール info@fliberi.com  
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ベリーマンション出水1F

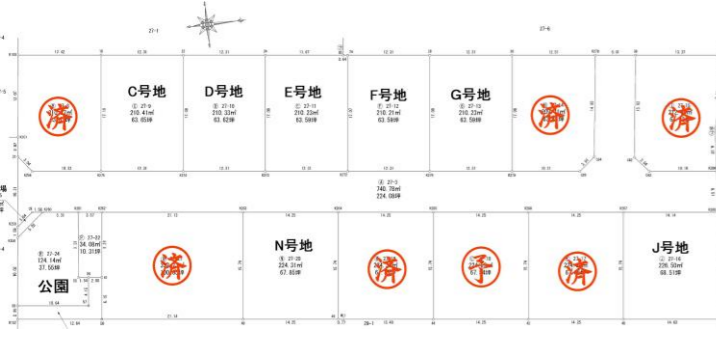
ホームページQR  
  
 地図は  
**宅地物件資料一覧**  
 よりご覧ください

① 令和4年9月4日付

### エアリーガーデン舞原分譲地【仲介】

土地価格 674万円~746.8万円  
 坪単価 10.6万円~10.9万円

残り7区




地積210.21㎡(63.59坪)~226.50(68.52坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●隈庄小学校(2.9km) ●下益城城南中学校(2.6km)  
 ●グラウンド入口バス停(1km)  
 ※建築条件なし

### 徳王1丁目分譲地【仲介】

土地価格 1,080万円  
 坪単価 20.4万円

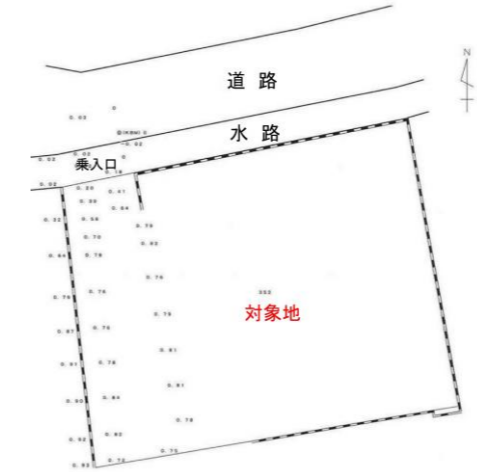
残り1区



地積:175.72㎡(53.15坪)  
 用途地域:第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:150%  
 ●西里小学校(2.3km) ●京陵中学校(2.7km)  
 ●清水団地入口バス停(480m)  
 ※建築条件なし

### 出水6丁目売地【仲介】

土地価格 2,400万円  
 坪単価 24.7万円



地積:321.43㎡(97.23坪)  
 用途地域:第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:200%  
 ●出水南小学校(900m) ●出水中学校(400m)  
 ●白山神社前バス停(720m)  
 ※建築条件なし

### 益城町砥川分譲地【仲介】

土地価格 711.8万円~802.2万円  
 坪単価 11万円~13万円

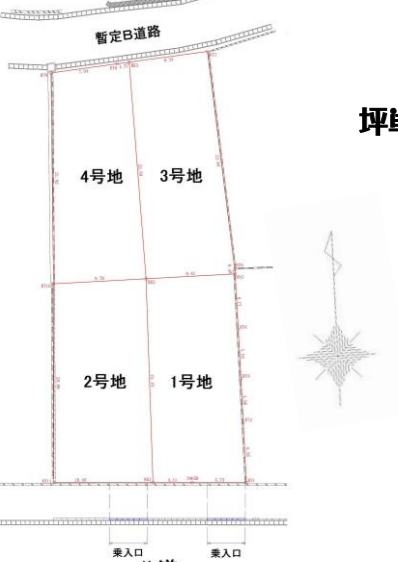


計画地積:201.63㎡(60.99坪)~241.00㎡(72.90坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●飯野小学校(480m) ●益城中学校(3.4km)  
 ●砥川バス停(400m)  
 令和4年12月完成予定!  
 ※建築条件なし

### 富台町古閑分譲地【仲介】

土地価格 830万円  
 ~995万円  
 坪単価 13.5万円~15.5万円

全4区画!



地積201.07㎡(60.82坪)~211.77㎡(64.06坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●富台小学校(1.7km) ●富台中学校(1.5km)  
 ●古閑バス停(400m)  
 ※建築条件なし

### 中島町分譲地【仲介】

土地価格 850万~860万円  
 坪単価 13.8万円

残り2区

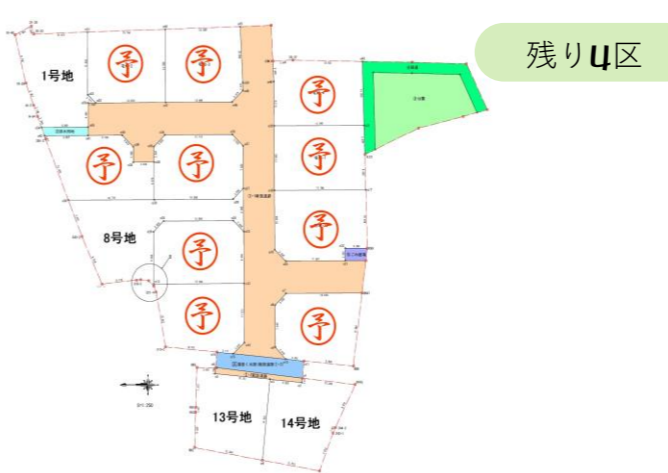


地積203.53㎡(61.56坪)~205.06㎡(62.03坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●中島小学校(420m) ●城西中学校(2.8km)  
 ●中島バス停(800m)  
 ※建築条件なし

### 富台町大町第2分譲地【仲介】

土地価格 652.8万円~674.5万円  
 坪単価 7.7万円~10.8万円

残り4区



計画地積:204.66㎡(61.90坪)~281.21㎡(85.06坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●富台小学校(2.6km) ●富台中学校(2.6km)  
 ●緑川橋バス停(1km)  
 ※建築条件付き(住宅メーカーは問いません)

### 城南町藤山第2分譲地【仲介】

土地価格 483.9万円  
 坪単価 7.8万円

残り1区




地積:205.13㎡(62.05坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●豊田小学校(875m) ●下益城城南中学校(4km)  
 ●藤山バス停(160m)  
 ※建築条件なし

# 宅地物件案内9月号

すまい😊計画をサポートします！


熊本県知事免許(3)4606号 (一社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
**フリベリー不動産株式会社**  
 ☆お問い合わせ Tel 096-375-1125  
 Fax 096-375-1128 メール info@fliberi.com  
 熊本市中央区出水8丁目8-20 ペリーマンション出水1F

ホームページQR  
  
 地図は  
**宅地物件資料一覧**  
 よりご覧ください

② 令和4年9月4日付

### 出水5丁目売地【仲介】

土地価格 3,436万円  
坪単価 40万円



境界確定測量準備中です!!

登記簿面積284.00㎡ (85.91坪)  
 熊本市中央区出水5丁目684  
 土地所在図 (昭和37年11月26日)

地積:284㎡ (85.91坪) **分割相談**  
 用途地域:第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:200%  
 ●出水南小学校(250m) ●出水中学校(630m)  
 ●江津団地バス停(400m)、湧心館高校前バス停(560m)  
 ※建築条件なし

### 城南町舞原分譲地【仲介】

土地価格 626万円~740万円  
坪単価 8万円~8.7万円

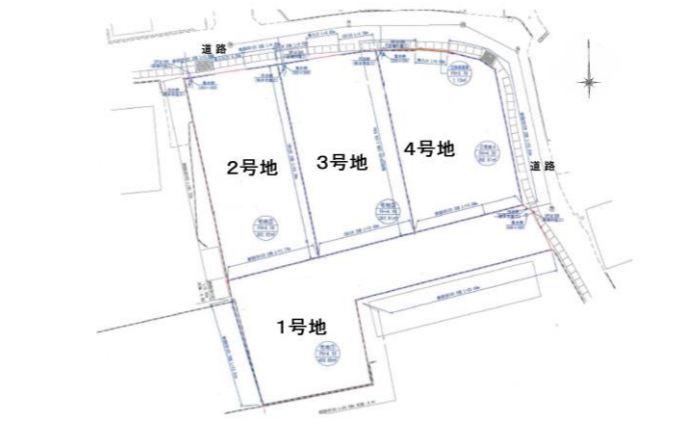
残り4区



地積:258.59㎡ (78.22坪) ~ 278.52㎡ (84.25坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●隈庄小学校(2.8km) ●下益城城南中学校(2.7km)  
 ●グラウンド入口バス停(1km)  
 ※建築条件なし

### 城南町島田分譲地【仲介】


土地価格 615.1万円~714万円  
坪単価6.2万円~7.8万円



地積:302.61㎡ (91.54坪) ~ 327.97㎡ (99.21坪)  
 用途地域:市街化調整区域(都市計画法43条1項取得済)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●隈庄小学校(2.4km) ●下益城城南中学校(2.3km)  
 ●明熊バス停(1.5km)  
 ※建築条件なし

### 益城町宮の台分譲地 12・15号地【仲介】

土地価格 1,290万円(12号地)  
土地価格 1,206.9万円(15号地)



対象物件

地積:205.01㎡ (62.01坪) ~ 273.97㎡ (82.87坪)  
 用途地域:市街化調整区域(地区計画)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●益城中央小学校(2.1km) ●木山中学校(2.4km)  
 ●木山農協前バス停(500m)  
 ※建築条件なし

### 梶尾町売地【仲介】

土地価格 1,100万円  
坪単価 17万円



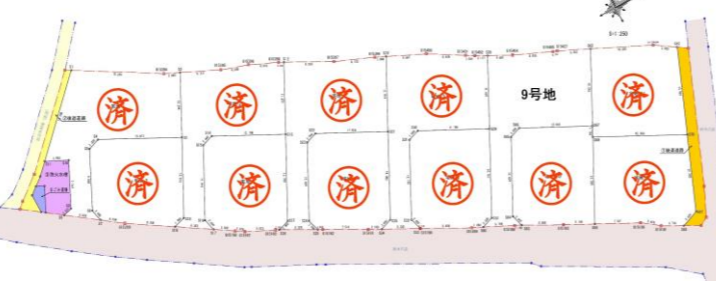
天然温泉付

地積214.56㎡ (64.90坪)  
 用途地域:第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:150%  
 ●北部東小学校(1.9km) ●北部中学校(3.3km)  
 ●南陽台バス停(80m)  
 ※建築条件なし

### 植木町岩野分譲地【仲介】

土地価格 939.6万円  
坪単価 12万円

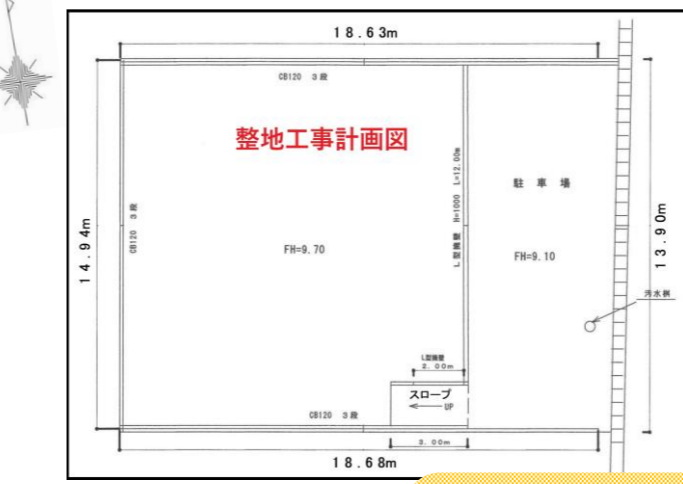
残り1区



地積:258.86㎡ (78.30坪)  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:40% 容積率:80%  
 ●山東小学校(1.6km) ●五霊中学校(1km)  
 ●平田機工バス停(240m)  
 ※建築条件なし

### 台志市御代志売地【仲介】

土地価格 1,870万円  
坪単価 23万円



整地工事計画図

地積269.01㎡ (81.37坪) **駐車スペース5台分**  
 用途地域:市街化調整区域(集落内開発区域内)  
 建ぺい率:70% 容積率:200%  
 ●西台志中央小学校(2.9km) ●西台志中学校(1.6km)  
 ●御代志駅バス停(480m) **整地工事後渡し**  
 ※建築条件なし

## 計画中!

- 台志市野々島分譲地 13区画
- 台志市野々島分譲地 4区画

### 物件情報募集中!

- 販売中の物件
- 計画中の物件
- 売りたい方の情報

などなど  
 宜しくお願い致します!