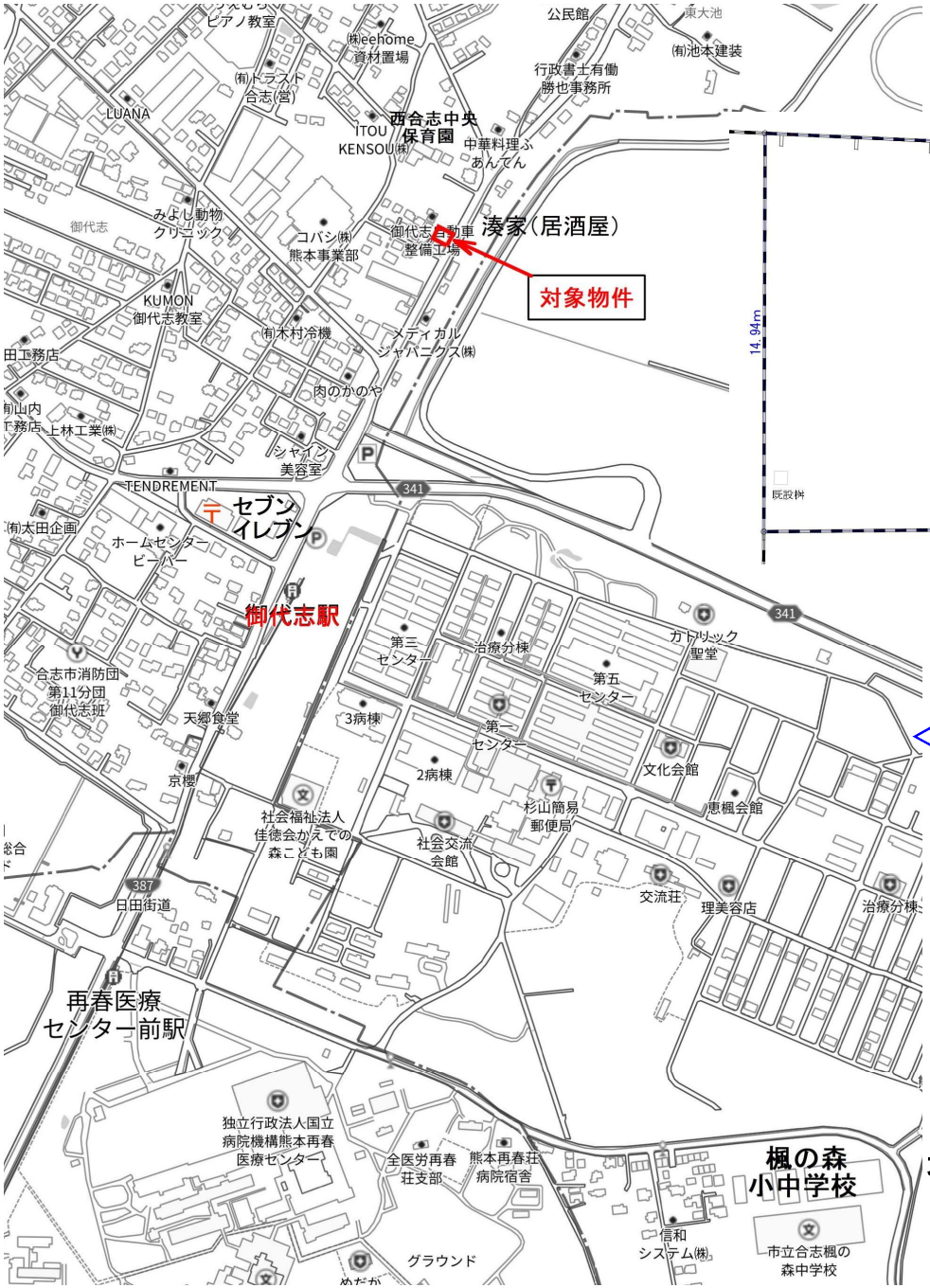
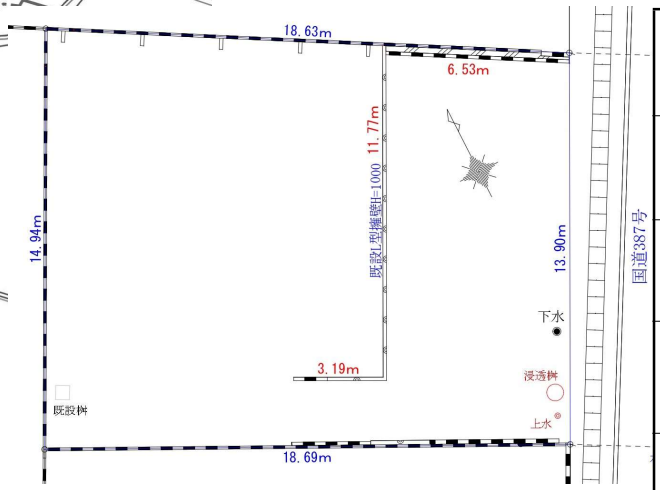
43条許可済み!!　ひろびろ敷地!!





駐車スペース５台分!

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	御代志駅(430m)		
土地面積	公簿 269.01㎡ 81.37坪	ほかに私道面積	
価格	1,480万円	3.3㎡単価	18.2万円

所在地	合志市御代志字除ノ上1617番1		
バス停	熊本電鉄「御代志駅」徒歩6分		
小学校	西合志中央(2.9km)	中学校	西合志(1.6km)
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建蔽率	70 %	容積率	200 %
他の法令制限	集落内開発区域		
引渡条件	建築条件無		
現　況	宅地	引渡日	即時
接道状況	東　側　有効 8m	公道	間口　13.9m
	側	公道	間口
設　備	上下水道・浸透桝		
備　考			

<ライフインフォメーション>

西合志中央保育園(200m)
湊屋居酒屋(70m)
セブンイレブン(380m)
すき家(710m)
三河屋スーパー(860m)
郵便局(520m)
御代志市民センター(980m)
ルーロ合志(980m)
北熊本スマートIC(車で9分)

熊本県知事 (4) 第4606号　〒862-0941 熊本市中央区出水8丁目8-20
フリベリー不動産株式会社
TEL 096-375-1125
FAX 096-375-1128

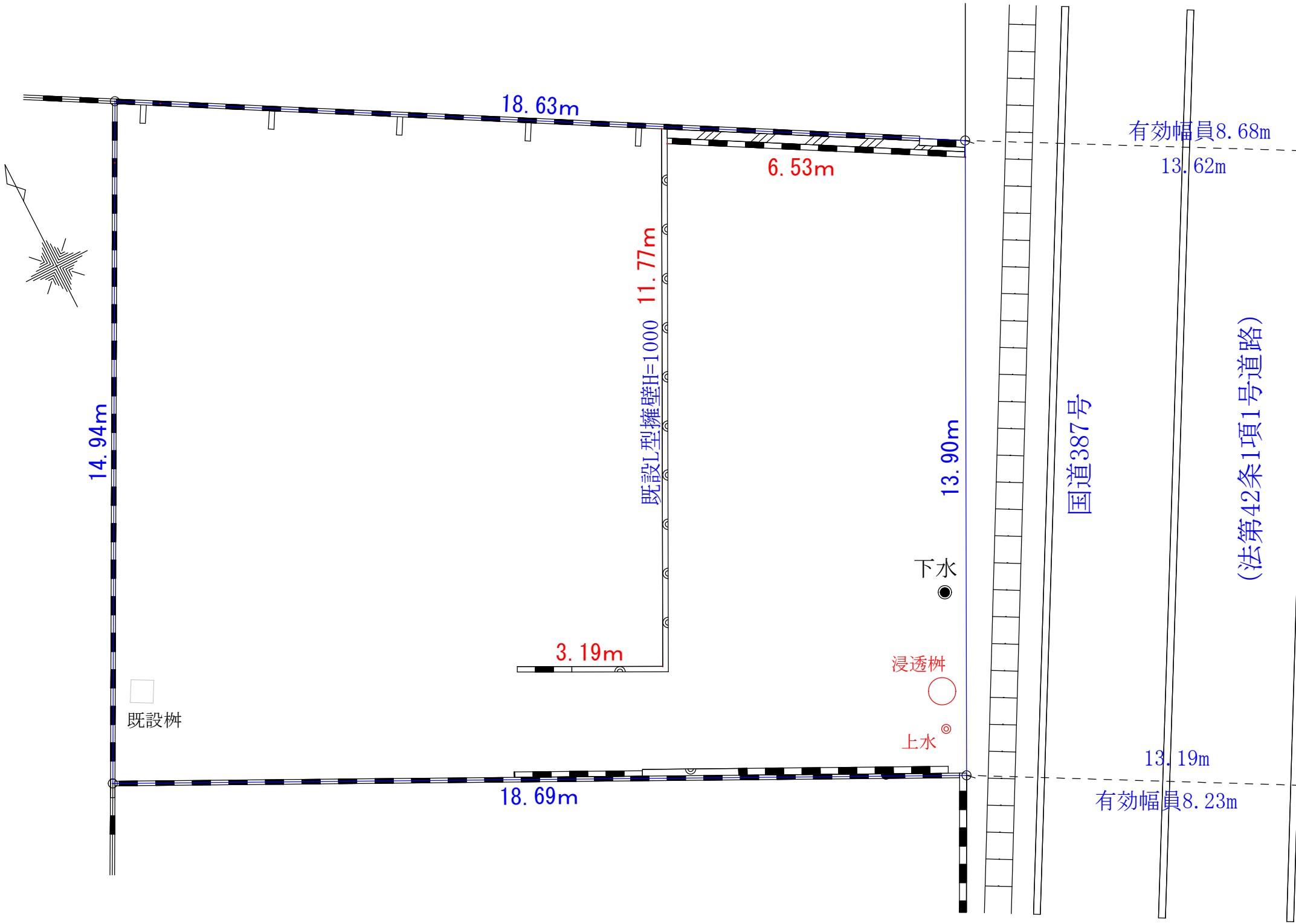
■物件番号 398　■取引態様 仲介　■手数料 3%+6万円(税別)　■情報公開日 R6/3/19

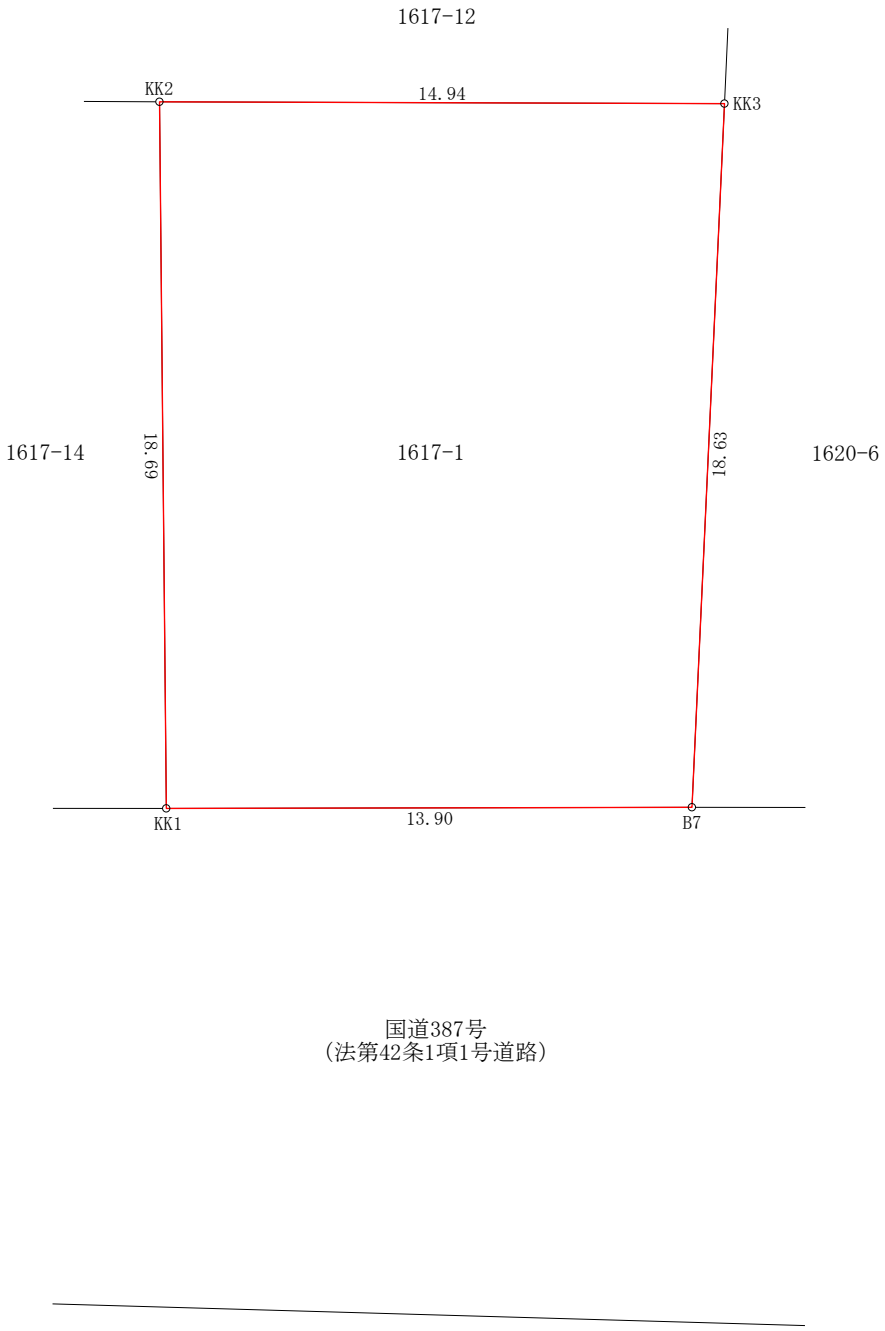
熊本県合志市御代志付近

40m　1:925

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
フリ ベリ ー不動産株式会社
Z1605603-20220806191108


18.63m
6.53m
有効幅員8.68m
13.62m
11.77m
既設L型擁壁H=1000
14.94m
13.90m
国道387号
(法第42条1項1号道路)
下水
3.19m
浸透桝
既設桝
上水
13.19m
18.69m
有効幅員8.23m



地　番	1617-1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B7	-12321.214	-23197.197	501453.807549
KK1	-12333.616	-23203.483	94623.803674
KK2	-12325.292	-23220.217	-501951.430889
KK3	-12311.999	-23213.392	-94664.212576
		倍　面　積	-538.032242
		面　積	269.0161210
		地　積	269.01　㎡

図面名称	求 積 図		
図面番号	4	縮　尺	1：200
所　　在	合志市御代志字除ノ上		
作成年月日	令和5年2月8日		

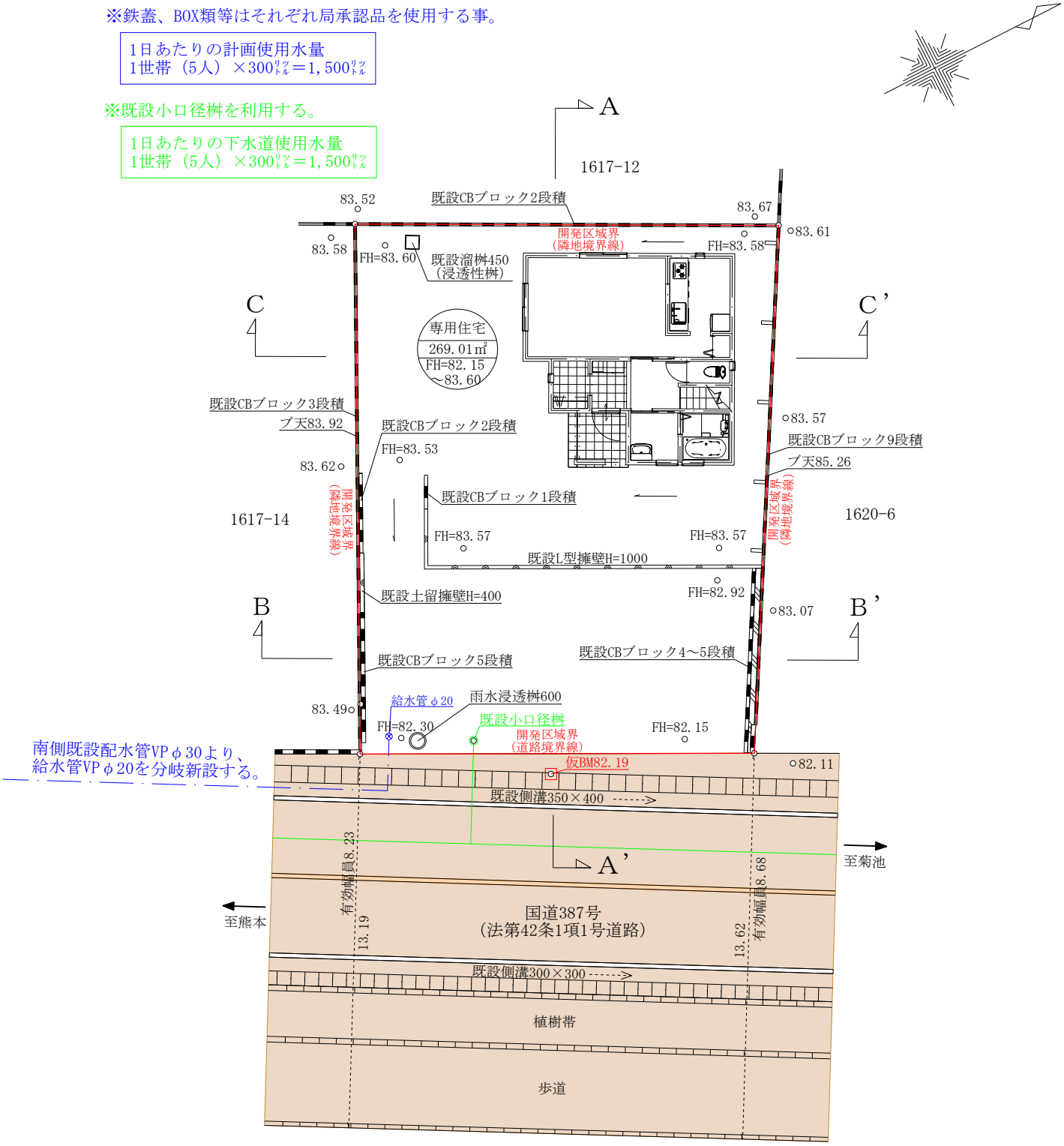
熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL 090-9799-8682
行政書士　井三省

※鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。

1日あたりの計画使用水量
1世帯（5人）×300ﾘｯﾄﾙ＝1,500ﾘｯﾄﾙ

※既設小口径桝を利用する。

1日あたりの下水道使用水量
1世帯（5人）×300ﾘｯﾄﾙ＝1,500ﾘｯﾄﾙ



土地利用計画表

名　称	面積（㎡）	比率（%）	備　考
専用住宅	269.01	100	

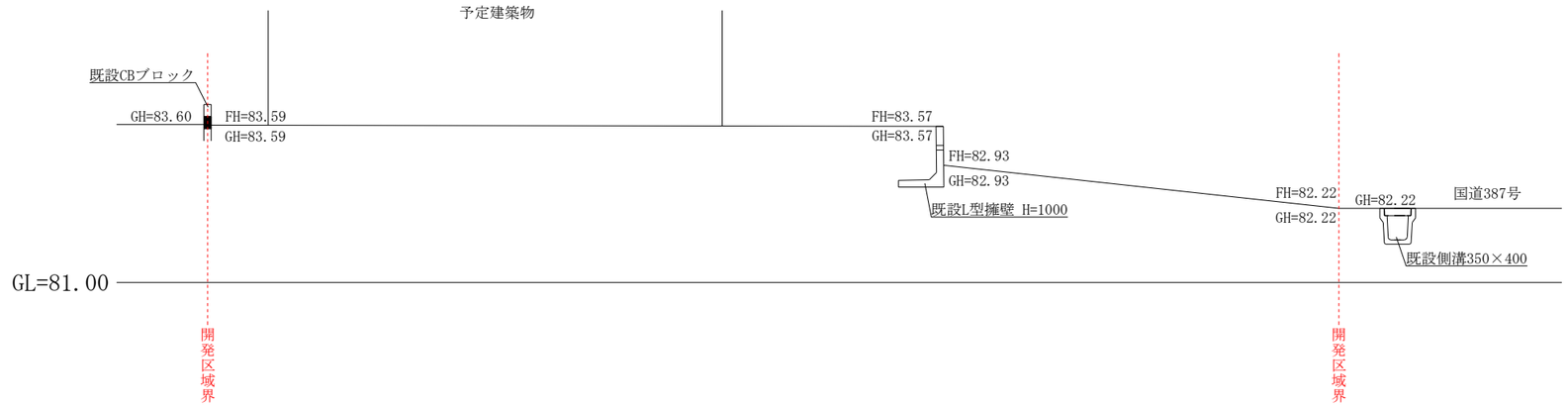
建物概要一覧

宅地名称	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の最高高
専用住宅	269.01㎡	48.02㎡	91.08㎡	17.86%	33.86%	7.622

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図 給水計画平面図・汚水計画平面図		
図面番号	2	縮　尺	1：200
所　　在	合志市御代志字除ノ上		
作成年月日	令和5年2月27日		

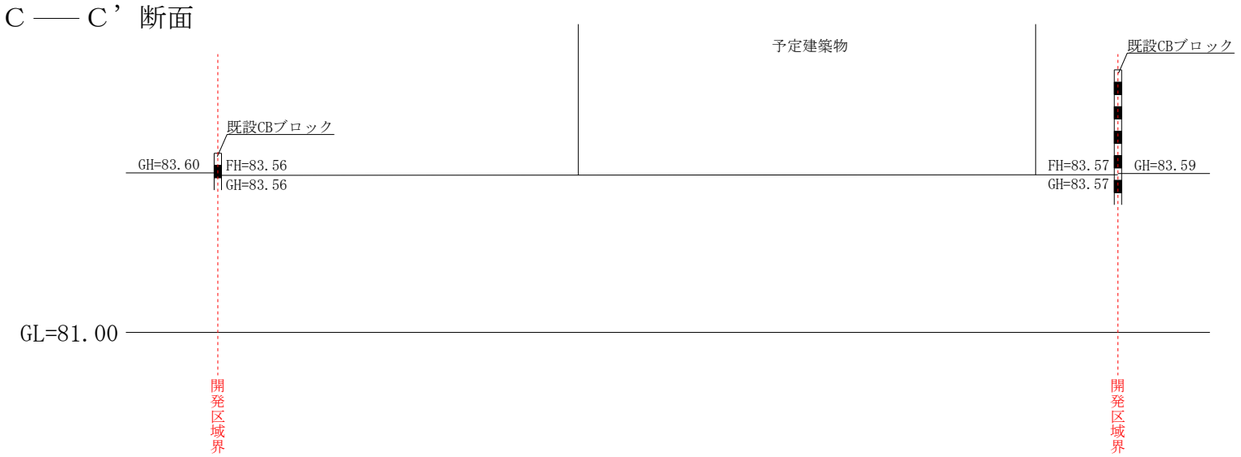
熊本市東区戸島一丁目13番7号　TEL　090-9799-8682
行政書士　井三省

A ── A’断面



B ── B’断面

C ── C’断面



図面名称	断 面 図		
図面番号	3	縮 尺	1：100
所 在	合志市御代志字除ノ上		
作成年月日	令和5年2月8日		

熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL 090-9799-8682
行政書士 井三省