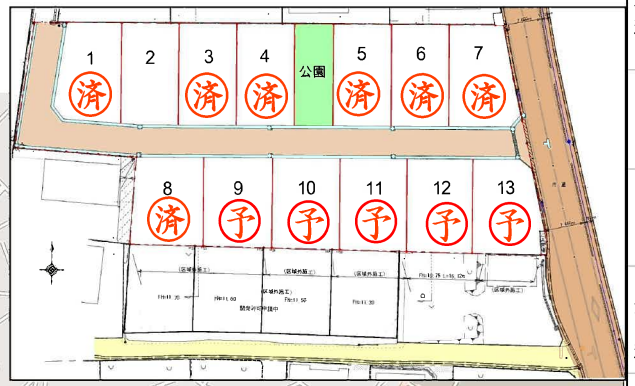
全13区画!!



物件種目	分譲地		
物件名称	ナナイロタウン野々島		
交通	新御代志駅（約1.9km） 北熊本スマートIC(約2.8km)		
土地面積	208.15 ㎡ (62.96) 坪	ほかに 私道面積	
価格	1,385.1 万円	3.3㎡ 単価	22 万円

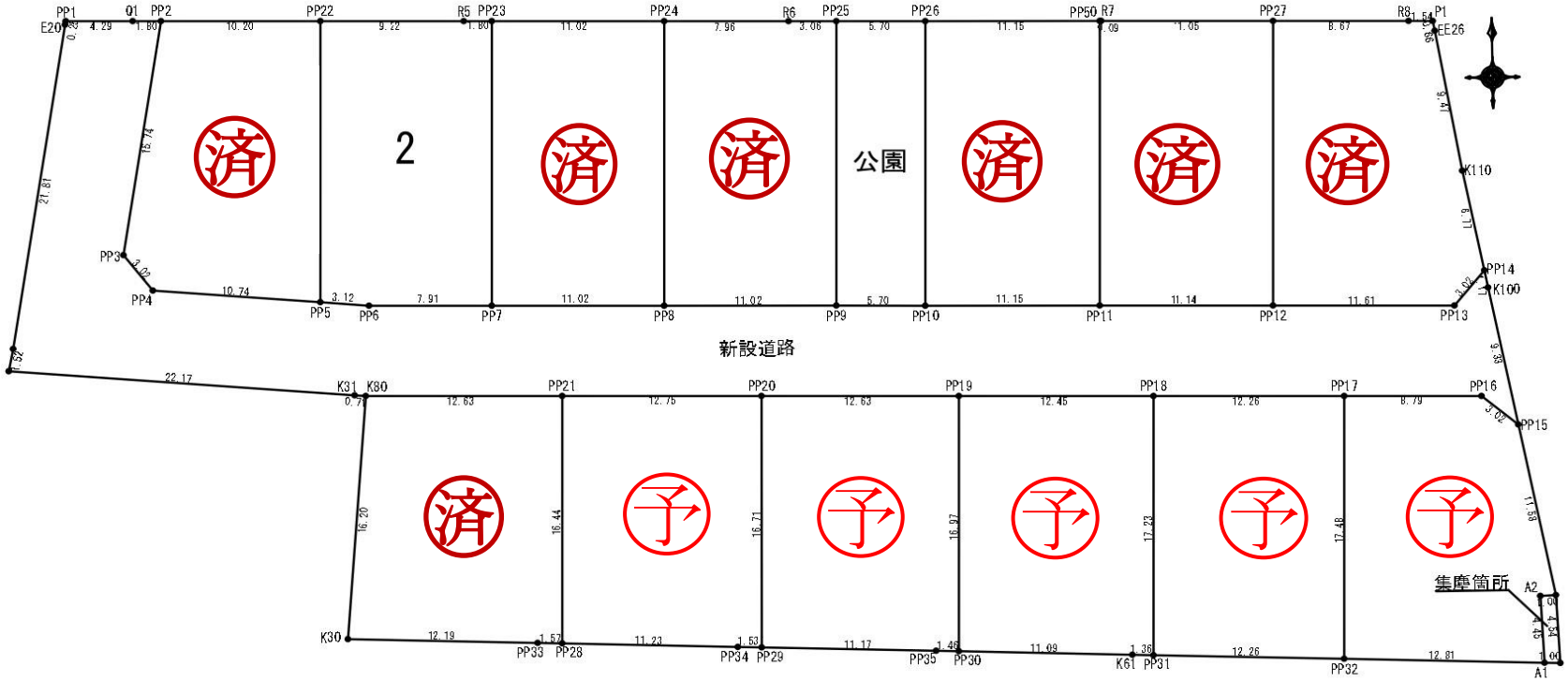
所在地	合志市野々島字芝原5388番4より分筆 2号地		
バス停	「市営住宅前」徒歩2分		
小学校	西合志中央(1.7km)	中学校	西合志(850m)
土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無し
建蔽率	70 %	容積率	200 %
他の法令制限	集落内開発区域内		
引渡条件	建築条件有(建築会社は問いません)		
現　況	宅地	引渡日	即時
接道状況	南 側 6m 公道	間口	11.04m
	側	間口	
設　備	上水道（水道加入金91,000円） 下水道（受益者負担金330円/㎡）		
備　考	区割ブロックフェンス共通外構		

・クローバー保育園(860m)
・弁天の湯(1.2km)
・セブンイレブン(1.3km)
・御代志市民センター(1.1km)
・ファミリーマート(1.05km)
・三河屋スーパー(1.1km)

熊本県知事 (4) 第4606号　〒862-0941 熊本市中央区出水8丁目8-20
フリベリー不動産株式会社
TEL 096-375-1125
FAX 096-375-1128

■物件番号	■取引態様	■手数料	■情報公開日
403	仲　介	3%+6万円 (税別)	R6/2/13

ナナイロタウン野々島



号地	地積(㎡)・(坪)		坪単価(円)	価格(円)
~~1~~	~~209.19~~	~~63.27~~	~~220,000~~	~~13,919,000~~
2	208.15	62.96	220,000	13,851,000
~~3~~	~~207.98~~	~~62.91~~	~~220,000~~	~~13,840,000~~
~~4~~	~~208.37~~	~~63.03~~	~~220,000~~	~~13,866,000~~
~~5~~	~~210.79~~	~~63.76~~	~~220,000~~	~~14,027,000~~
~~6~~	~~210.78~~	~~63.76~~	~~220,000~~	~~14,027,000~~
~~7~~	~~224.98~~	~~68.05~~	~~220,000~~	~~14,971,000~~
~~8~~	~~215.24~~	~~65.11~~	~~198,000~~	~~12,891,000~~
~~9~~	~~211.61~~	~~64.01~~	~~187,400~~	~~11,990,000~~
~~10~~	~~212.83~~	~~64.38~~	~~215,000~~	~~13,841,000~~
~~11~~	~~213.01~~	~~64.43~~	~~215,000~~	~~13,852,000~~
~~12~~	~~212.81~~	~~64.37~~	~~215,000~~	~~13,839,000~~
~~13~~	~~214.09~~	~~64.76~~	~~215,000~~	~~13,923,000~~

※建築条件有り(建築会社は問いません)

所在地 :合志市野々島字芝原5388番4より分筆
都市計画:市街化調整区域　　用途地域:無し(集落内開発区域)
建ぺい率:70%　容積率:200%
建築制限:高さ10mかつ2階以下
設　備 :上水道(水道加入金91,000円)
　　:下水道(下水道受益者負担金330円/㎡)
小学校 :西合志中央(1.7km)　中学校:西合志(850m)
交　通 :市営住宅前バス停(110m) ・電鉄御代志駅(約1.7km)
　　北熊本スマートIC(約2.8km)
備　考 :区割ブロックフェンス共通外構

＜仲介＞フリベリー不動産(株)
令和6年2月13日

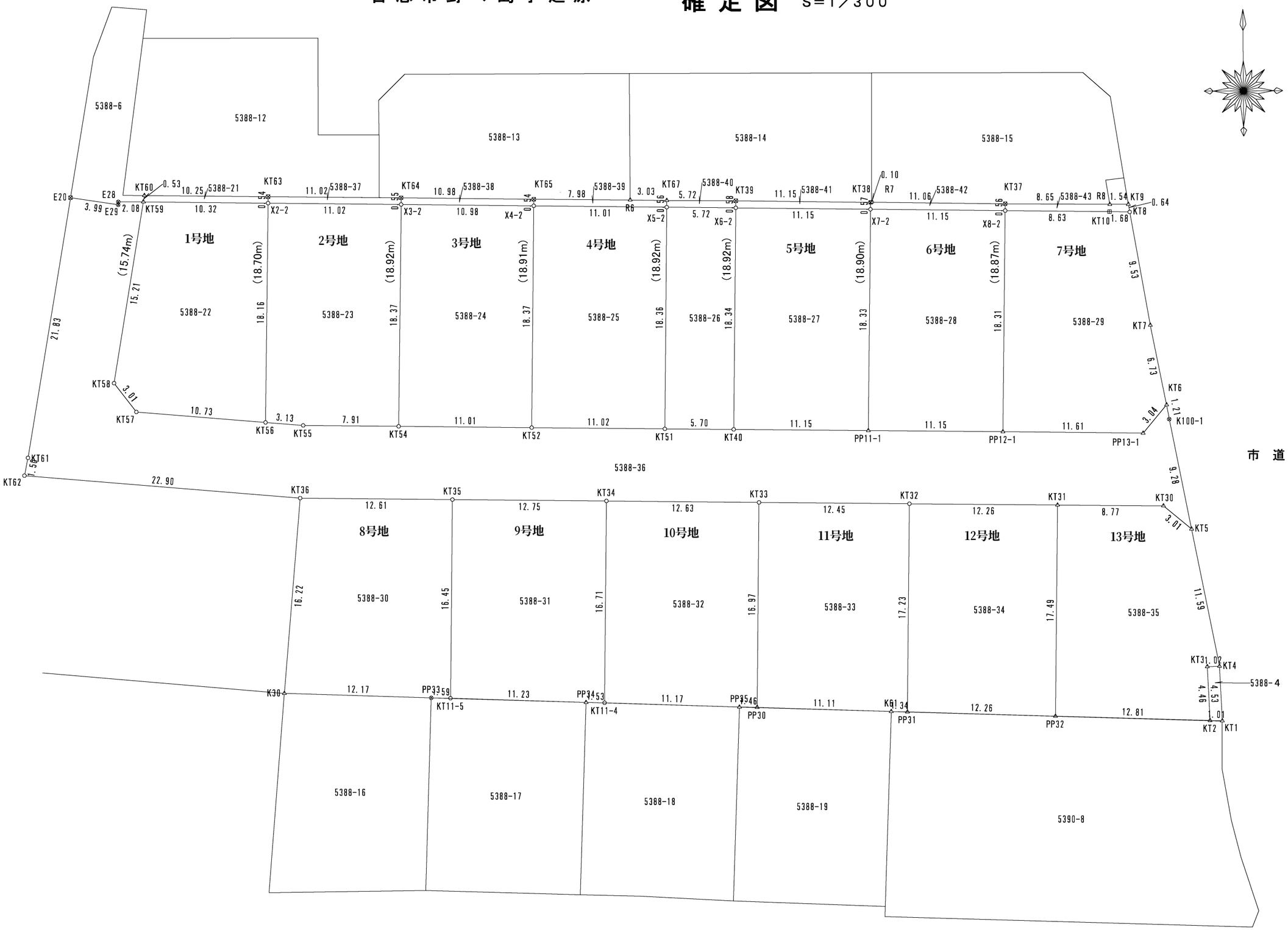
合志市野々島5391-5の北側

80m　1:1650

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
フリ ベリ ー不動産株式会社
Z1605603-20220902201209

合志市野々島字芝原　確定図　S=1／300



2023/5/20

求積表

地　番	1 5388-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT59	-11422.428	-24495.894	12.861	-146903.846508
X2-2	-11422.607	-24485.572	9.979	-113986.195253
KT56	-11440.761	-24485.915	-11.033	126225.916113
KT57	-11439.816	-24496.605	-12.518	143203.616688
KT58	-11437.421	-24498.433	0.711	-8132.006331
			合　計	407.484709
			合　計　面　積	203.7423545
			地　積	203.74　㎡

地　番	2 5388-23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X2-2	-11422.607	-24485.572	11.358	-129737.970306
X3-2	-11422.798	-24474.557	10.679	-121984.059842
KT54	-11441.164	-24474.893	-8.242	94298.073688
KT55	-11441.032	-24482.799	-11.022	126103.054704
KT56	-11440.761	-24485.915	-2.773	31725.230253
			合　計	404.328497
			合　計　面　積	202.1642485
			地　積	202.16　㎡

地　番	3 5388-24			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3-2	-11422.798	-24474.557	11.315	-129248.959370
X4-2	-11422.988	-24463.578	10.676	-121951.819888
KT52	-11441.351	-24463.881	-11.315	129458.886565
KT54	-11441.164	-24474.893	-10.676	122145.866864
			合　計	403.974171
			合　計　面　積	201.9870855
			地　積	201.98　㎡

地　番	4 5388-25			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X4-2	-11422.988	-24463.578	11.309	-129182.571292
X5-2	-11423.178	-24452.572	10.719	-122445.044982
KT51	-11441.534	-24452.859	-11.309	129392.308006
KT52	-11441.351	-24463.881	-10.719	122639.841369
			合　計	404.533101
			合　計　面　積	202.2665505
			地　積	202.26　㎡

地　番	5 5388-26			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X5-2	-11423.178	-24452.572	6.005	-68596.183890
X6-2	-11423.277	-24446.854	5.410	-61799.928570
KT40	-11441.616	-24447.162	-6.005	68706.904080
KT51	-11441.534	-24452.859	-5.410	61898.698940
			合　計	209.490560
			合　計　面　積	104.7452800
			地　積	104.74　㎡

地　番	6 5388-27			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X6-2	-11423.277	-24446.854	11.458	-130887.907866
X7-2	-11423.470	-24435.704	10.836	-123784.720920
PP11-1	-11441.793	-24436.018	-11.458	131100.064194
KT40	-11441.616	-24447.162	-10.836	123981.350976
			合　計	408.786384
			合　計　面　積	204.3931920
			地　積	204.39　㎡

地　番	7 5388-28			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X7-2	-11423.470	-24435.704	11.467	-130992.930490
X8-2	-11423.664	-24424.551	10.833	-123752.552112
PP12-1	-11441.968	-24424.871	-11.467	131205.047056
PP11-1	-11441.793	-24436.018	-10.833	123948.943569
			合　計	408.508023
			合　計　面　積	204.2540115
			地　積	204.25　㎡

地　番	8 5388-29			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X8-2	-11423.664	-24424.551	8.953	-102276.063792
KT10	-11423.813	-24415.918	10.308	-117756.664404
KT8	-11423.849	-24414.243	3.311	-37824.364039
KT7	-11433.236	-24412.607	2.936	-33567.980896
KT6	-11439.838	-24411.307	-0.658	7527.413404
PP13-1	-11442.168	-24413.265	-13.564	155201.566752
PP12-1	-11441.968	-24424.871	-11.286	129134.050848
			合　計	437.957873
			合　計　面　積	218.9789365
			地　積	218.97　㎡

地　番	9 5388-30			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT36	-11447.048	-24483.091	14.029	-160590.636392
KT35	-11447.258	-24470.486	12.325	-141087.454850
KT11-5	-11463.709	-24470.766	-1.872	21460.063248
PP33	-11463.663	-24472.358	-13.749	157613.902587
K30	-11463.209	-24484.515	-10.733	123034.622197
			合　計	430.496790
			合　計　面　積	215.2483950
			地　積	215.24　㎡

地　番	10 5388-31			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT35	-11447.258	-24470.486	13.029	-149146.324482
KT34	-11447.466	-24457.737	12.474	-142795.690884
KT11-4	-11464.178	-24458.012	-1.806	20704.305468
PP34	-11464.134	-24459.543	-12.754	146213.565036
KT11-5	-11463.709	-24470.766	-10.943	125447.367587
			合　計	423.222725
			合　計　面　積	211.6113625
			地　積	211.61　㎡

地　番	11 5388-32			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT34	-11447.466	-24457.737	12.904	-147718.101264
KT33	-11447.676	-24445.108	12.349	-141367.350924
PP30	-11464.645	-24445.388	-1.743	19982.876235
PP35	-11464.608	-24446.851	-12.624	144729.211392
KT11-4	-11464.178	-24458.012	-10.886	124799.041708
			合　計	425.677147
			合　計　面　積	212.8385735
			地　積	212.83　㎡

地　番	12 5388-33			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT33	-11447.676	-24445.108	12.733	-145763.258508
KT32	-11447.878	-24432.655	12.164	-139251.987992
PP31	-11465.108	-24432.944	-1.631	18699.591148
K61	-11465.068	-24434.286	-12.444	142671.306192
PP30	-11464.645	-24445.388	-10.822	124070.388190
			合　計	426.039030
			合　計　面　積	213.0195150
			地　積	213.01　㎡

地　番	13 5388-34			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT32	-11447.878	-24432.655	12.551	-143682.316778
KT31	-11448.074	-24420.393	11.960	-136918.965040
PP32	-11465.558	-24420.695	-12.551	143904.218458
PP31	-11465.108	-24432.944	-11.960	137122.691680
			合　計	425.628320
			合　計　面　積	212.8141600
			地　積	212.81　㎡

地　番	14 5388-35			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT31	-11448.074	-24420.393	9.073	-103868.375402
KT30	-11448.203	-24411.622	11.080	-126846.089240
KT5	-11450.139	-24409.313	4.543	-52017.981477
KT4	-11461.514	-24407.079	1.218	-13960.124052
KT3	-11461.546	-24408.095	-0.817	9364.083082
KT2	-11466.000	-24407.896	-12.600	144471.600000
PP32	-11465.558	-24420.695	-12.497	143285.078326
			合　計	428.191237
			合　計　面　積	214.0956185
			地　積	214.09　㎡

地　番	15 5388-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT2	-11466.000	-24407.896	-1.211	13885.326000
KT3	-11461.546	-24408.095	0.817	-9364.083082
KT4	-11461.514	-24407.079	1.211	-13879.893454
KT1	-11466.039	-24406.884	-0.817	9367.753863
			合　計	9.103327
			合　計　面　積	4.5516635
			地　積	4.55　㎡

2023/5/20

地　番	16 5388-36			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT59	-11422.428	-24495.894	-0.461	5265.739308
KT58	-11437.421	-24498.433	-0.711	8132.006331
KT57	-11439.816	-24496.605	12.518	-143203.616688
KT56	-11440.761	-24485.915	13.806	-157951.146366
KT55	-11441.032	-24482.799	11.022	-126103.054704
KT54	-11441.164	-24474.893	18.918	-216443.940552
KT52	-11441.351	-24463.881	22.034	-252098.727934
KT51	-11441.534	-24452.859	16.719	-191291.006946
KT40	-11441.616	-24447.162	16.841	-192688.255056
PP11-1	-11441.793	-24436.018	22.291	-255049.007763
PP12-1	-11441.968	-24424.871	22.753	-260339.097904
PP13-1	-11442.168	-24413.265	13.564	-155201.566752
KT6	-11439.838	-24411.307	2.171	-24835.888298
K100-1	-11441.028	-24411.094	1.994	-22813.409832
KT5	-11450.139	-24409.313	-0.528	6045.673392
KT30	-11448.203	-24411.622	-11.080	126846.089240
KT31	-11448.074	-24420.393	-21.033	240787.340442
KT32	-11447.878	-24432.655	-24.715	282934.304770
KT33	-11447.676	-24445.108	-25.082	287130.609432
KT34	-11447.466	-24457.737	-25.378	290513.792148
KT35	-11447.258	-24470.486	-25.354	290233.779332
KT36	-11447.048	-24483.091	-35.418	405431.546064
KT62	-11445.025	-24505.904	-22.511	257638.957775
KT61	-11443.556	-24505.602	3.980	-45545.352880
E20	-11422.043	-24501.924	7.624	-87081.655832
E29	-11422.655	-24497.978	3.952	-45142.332560
E28	-11422.410	-24497.972	2.084	-23804.302440
			合　計	1367.475727
			合　計　面　積	683.7378635
			地　積	683.73　㎡

地　番	17 5388-21			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KT59	-11422.428	-24495.894	-10.238	116942.817864
KT60	-11421.903	-24495.810	10.332	-118011.101796
KT63	-11422.072	-24485.562	10.238	-116939.173136
X2-2	-11422.607	-24485.572	-10.332	118018.375524
			合　計	10.918456
			合　計　面　積	5.4592280
			地　積	5.45　㎡

地　番	18 5388-37			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X2-2	-11422.607	-24485.572	-11.005	125705.790035
KT63	-11422.072	-24485.562	11.025	-125928.343800
KT64	-11422.245	-24474.547	11.005	-125701.806225
X3-2	-11422.798	-24474.557	-11.025	125936.347950
			合　計	11.987960
			合　計　面　積	5.9939800
			地　積	5.99　㎡

地　番	19 5388-38			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3-2	-11422.798	-24474.557	-10.969	125296.671262
KT64	-11422.245	-24474.547	10.988	-125507.628060
KT65	-11422.448	-24463.569	10.969	-125292.832112
X4-2	-11422.988	-24463.578	-10.988	125515.792144
			合　計	12.003234
			合　計　面　積	6.0016170
			地　積	6.00　㎡

地　番	20 5388-39			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X4-2	-11422.988	-24463.578	-10.997	125618.599036
KT65	-11422.448	-24463.569	7.985	-91208.247280
R6	-11422.560	-24455.593	11.006	-125716.695360
KT67	-11422.621	-24452.563	3.021	-34507.738041
X5-2	-11423.178	-24452.572	-11.015	125826.305670
			合　計	12.224025
			合　計　面　積	6.1120125
			地　積	6.11　㎡

地　番	21 5388-40			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X5-2	-11423.178	-24452.572	-5.709	65214.923202
KT67	-11422.621	-24452.563	5.728	-65428.773088
KT39	-11422.695	-24446.844	5.709	-65212.165755
X6-2	-11423.277	-24446.854	-5.728	65432.530656
			合　計	6.515015
			合　計　面　積	3.2575075
			地　積	3.25　㎡

地　番	22 5388-41			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X6-2	-11423.277	-24446.854	-11.140	127255.305780
KT39	-11422.695	-24446.844	11.159	-127465.853505
KT38	-11422.904	-24435.695	11.140	-127251.150560
X7-2	-11423.470	-24435.704	-11.159	127474.501730
			合　計	12.803445
			合　計　面　積	6.4017225
			地　積	6.40　㎡

地　番	23 5388-42			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X7-2	-11423.470	-24435.704	-11.144	127303.149680
KT38	-11422.904	-24435.695	0.103	-1176.559112
R7	-11422.888	-24435.601	11.154	-127410.892752
KT37	-11423.101	-24424.541	11.050	-126225.266050
X8-2	-11423.664	-24424.551	-11.163	127522.361232
			合　計	12.792998
			合　計　面　積	6.3964990
			地　積	6.39　㎡

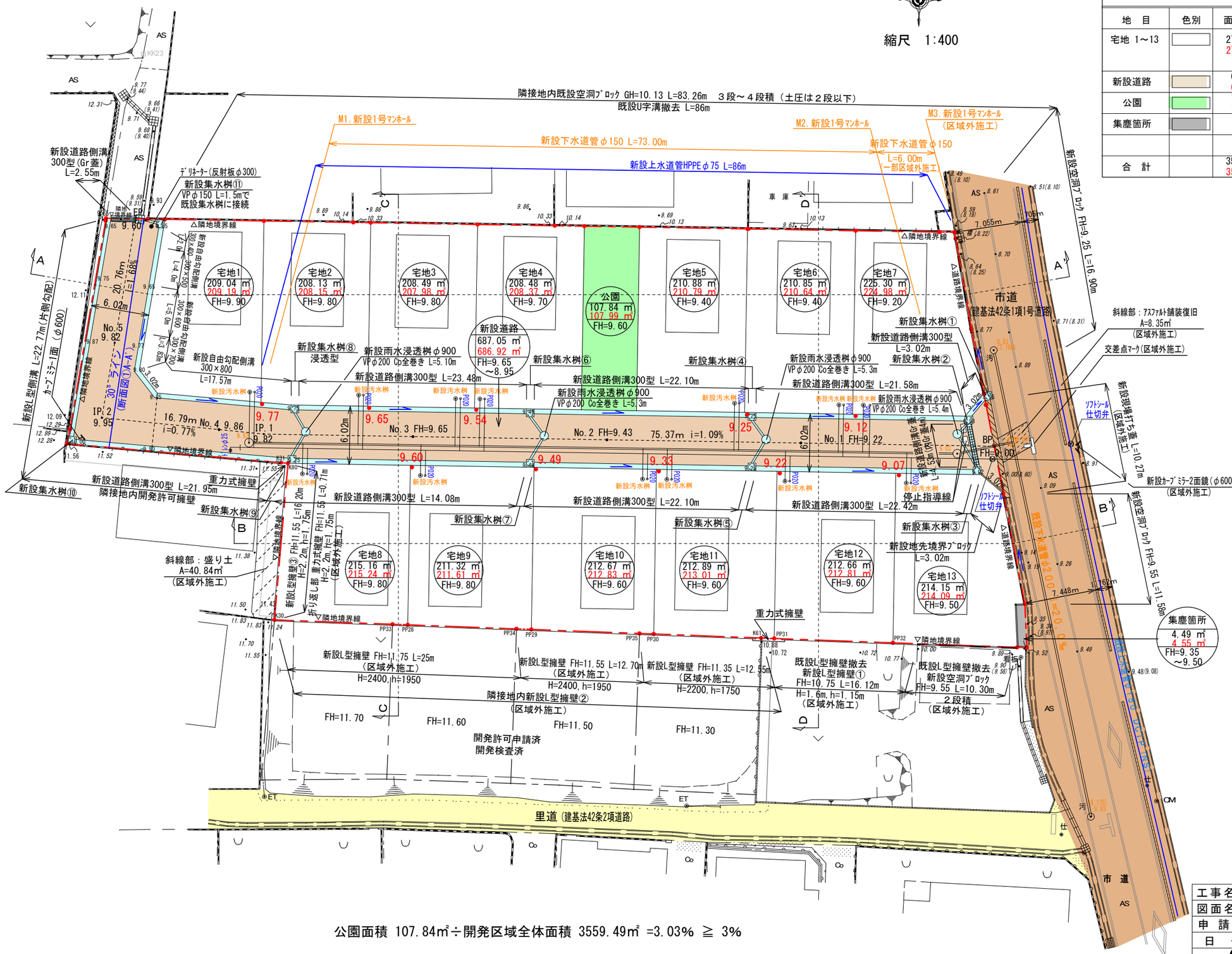
地　番	24 5388-43			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X8-2	-11423.664	-24424.551	-8.623	98506.254672
KT37	-11423.101	-24424.541	8.663	-98958.323963
R8	-11423.213	-24415.888	10.189	-116391.117257
KT9	-11423.215	-24414.352	1.645	-18791.188675
KT8	-11423.849	-24414.243	-1.566	17889.747534
KT10	-11423.813	-24415.918	-10.308	117756.664404
			合　計	12.036715
			合　計　面　積	6.0183575
			地　積	6.01　㎡

総合計面積	3556.0897345　m2

2023/5/20

土地利用計画平面図
（出来形）

縮尺　1:400



公園面積 107.84㎡÷開発区域全体面積 3559.49㎡ =3.03% ≧ 3%

土地利用計画表				
地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～13		2760.02 2759.69	77.54	宅地平均面積 212.30㎡≧200㎡ 最低面積 208.13㎡(宅地2)≧200㎡
新設道路		687.05 686.92	19.30	合志市へ帰属予定
公園		107.84 107.99	3.03	合志市へ帰属予定
集塵箇所		4.49 4.55	0.13	合志市へ帰属予定
合　計		3559.40 3559.15	100.00	

※令和4年6月2日　合志市建設課緒方氏と南側里道・東側市道について立ち会い済み
※新設道路及び浸透桝の中間検査を受けること
道路（上層・下層の現場密度試験）、浸透桝（床掘完了状況）
※下水道中間検査（管底の確認）を受けること
※ｶｰﾌﾞﾐﾗｰ設置前に交通防災課に確認すること

凡　例
開発区域線(境界線)
市道
里道
新設道路
排水施設

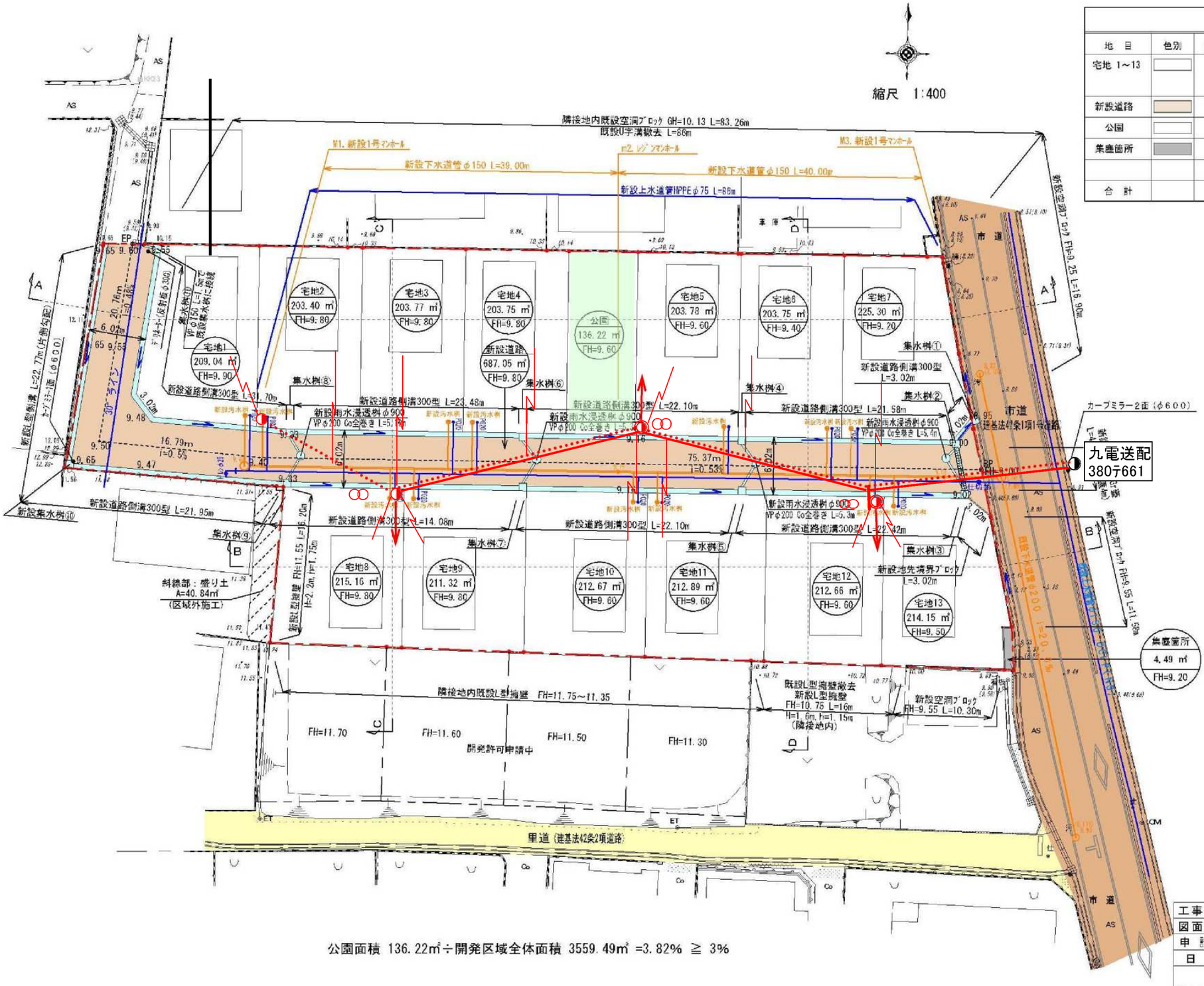
都市計画区域：市街化調整区域
（集落内開発制度指定区域）

工事名称	合志市野々島字芝原		整理番号
図面名称	土地利用計画平面図		検印　設計
申請者	虹色不動産株式会社		
日付	令和4年11月15日	SCALE 1:400	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　TEL 096-367-7527

土地利用計画平面図

九州電力送配電　電線路計画図（最終）2022.11.15作成



公園面積 136.22㎡÷開発区域全体面積 3559.49㎡ =3.82% ≧ 3%

土地利用計画表				
地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～13		2731.64	76.78	宅地平均面積 210.22㎡≧200㎡ 最低面積 203.57㎡(宅地3)≧200㎡
新設道路		687.05	19.34	合志市へ帰属予定
公園		136.22	3.81	合志市へ帰属予定
集塵箇所		4.49	0.07	合志市へ帰属予定
合　計		3559.40	100.00	

【九電送配　凡例】

◑	電柱（九電送配）
◑	電柱（NTT）
─┤	支柱
─→	支線
·····	共同支線
○○	変圧器
──	高圧線
─ ─ ·	低圧線
─	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

凡　例
開発区域線（境界線）
市道
里道
新設道路
排水施設

都市計画区域：市街化調整区域
（集落内開発制度指定区域）

工事名称	合志市野々島字芝原	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者	株式会社エコプラスハウス		
日付	令和4年7月20日 SCALE 1:400	図面番号	

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　Tel. 096-367-7527

ナナイロタウン野々島

区割ブロックフェンス工事見積り一覧表

号地	税抜金額	消費税	合計金額
~~1号地~~	~~167,000~~	~~16,700~~	~~183,700~~
2号地	335,000	33,500	368,500
~~3号地~~	~~336,000~~	~~33,600~~	~~369,600~~
~~4号地~~	~~168,000~~	~~16,800~~	~~184,800~~
~~5号地~~	~~168,000~~	~~16,800~~	~~184,800~~
~~6号地~~	~~336,000~~	~~33,600~~	~~369,600~~
~~7号地~~	~~168,000~~	~~16,800~~	~~184,800~~
~~8号地~~	~~147,500~~	~~14,750~~	~~162,250~~
9号地	297,000	29,700	326,700
10号地	300,000	30,000	330,000
11号地	309,500	30,950	340,450
12号地	319,000	31,900	350,900
13号地	160,000	16,000	176,000

令和5年10月30日